

## Avaintietoasiakirja

### TARKOITUS

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

### TUOTE

**Warrant CALL ("Warrantit CALL") joka on sidoksissa Skanska AB:n osake**

ISIN: DE000SW3HWU2 / WKN: SW3HWU / Pörssikoodi: SKA4F 170SG

**TUOTTEEN KEHITTÄJÄ:** Société Générale / [www.warrants.com](http://www.warrants.com) / lisätietoja saa soittamalla numeroon 0800 917 639

**PRIIP-TUOTTEEN KEHITTÄJÄN TOIMIVALTAINEN VIRANOMAINEN:** Ranskan Autorité des Marchés Financiers (AMF) & Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) ovat toimivaltaiset viranomaiset, jotka valvovat Société Généraleä tämän avaintietoasiakirjan osalta

**AVAINTIETOASIAKIRJAN LAATIMISPÄIVÄ:** 24. huhtikuuta 2024

**LIIKKEESEENLASKIJA:** Société Générale Effekten GmbH / **TAKAAJA:** Société Générale

**Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.**

### MIKÄ TÄMÄ TUOTE ON?

#### Tyyppi

Tämä tuote on haltijavelkakirja, ja tuotteeseen sekä sen ehtojen tulkintaan sovelletaan Saksan lainsäädäntöä. Tuotteen perustamiseen sovelletaan Ruotsin kuningaskunta lainsäädäntöä.

#### Sijoitus aika

Tuotteella on kiinteä voimassaoloaika, ja se erääntyy maksun suorituspäivänä. Tuote erääntyy ilman sijoittajalta vaadittavia toimia toteutuspäivänä (eurooppalainen toteutus).

#### Tavoitteet

Tuotteen tavoitteena on tarjota sijoittajalle tietty ennalta määritettyjen ehtojen mukainen saatava. Kohde-etuuden hintakehityksen vaikutus sijoitukseen ei ole suora/taasuhtainen (vipuvaikutuksen vuoksi).

Tuotteen lunastusvaihtoehdot ovat seuraavat:

- (a) Jos kohde-etuuden viitehintaa arvostuspäivänä on suurempi kuin toteutushinta, sijoittajalle maksetaan lunastusmäärä, jonka suuruus on (i) määrä, jolla kohde-etuuden viitehintaa arvostuspäivänä ylittää toteutushinnan, kerrottuna (ii) suhdeluvulla.
- (b) Jos kohde-etuuden viitehintaa arvostuspäivänä on yhtä suuri tai pienempi kuin toteutushinta, sijoittajalle ei makseta lunastusmäärää, ja tuote erääntyy arvottomana.

Sijoittajalla ei ole mitään kohde-etuudesta johtuvia oikeuksia (esim. oikeutta osingonmaksuun tai äänioikeutta).

|                                |                                                                                            |                                                       |                                                         |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Kohde-etuus:</b>            | Skanska AB:n osake (ISIN SE0000113250)                                                     | <b>Tuotteen valuutta (liikkeeseenlasku-valuutta):</b> | Ruotsin kruunu (SEK)                                    |
| <b>Pörssi:</b>                 | Nasdaq Stockholm                                                                           | <b>Aloituspäivä:</b>                                  | 15. syyskuuta 2023                                      |
| <b>Kohde-etuuden valuutta:</b> | Ruotsin kruunu (SEK)                                                                       | <b>Arvostuspäivä:</b>                                 | Toteutuspäivä                                           |
| <b>Viitehintaa:</b>            | Pörssin arvostuspäivän lopuksi määrittämä ja julkaisema kohde-etuuden hinta (päätohintaa). | <b>Toteutuspäivä:</b>                                 | 20. kesäkuuta 2024                                      |
|                                |                                                                                            | <b>Toteutustyyppi:</b>                                | Eurooppalainen (automaattinen toteutus toteutuspäivänä) |
| <b>Suhdeluku:</b>              | 0,10                                                                                       | <b>Toteutuksen vähimmäis-yksikkö:</b>                 | -                                                       |
| <b>Toteutushinta:</b>          | SEK 170,00                                                                                 | <b>Tuotteen tyyppi:</b>                               | CALL                                                    |
|                                |                                                                                            | <b>Selvitystyyppi:</b>                                | Käteisselvitys                                          |
|                                |                                                                                            | <b>Maksun suorituspäivä:</b>                          | 2. heinäkuuta 2024                                      |

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus eräännyttää arvopaperit välittömästi poikkeustapahtuman esiinnyttyä. Tällaisia poikkeustapahtumia voivat olla esimerkiksi kohde-etuuden listauksen päättymisen tai lakkauttaminen, muutokset lainsäädännössä, verotapahtumat ja liikkeeseenlaskijan ilmennyt kyvyttömyys toteuttaa suojaukseen tarvittavia kauppia. Ennen aikaisen eräännytyksen yhteydessä sijoittajalle maksettava määrä voi olla merkittävästi pienempi kuin tuotteen ostohinta. Sijoittaja saattaa jopa menettää sijoittamansa määrän kokonaan. Sijoittajalla on myös riski siitä, että liikkeeseenlaskija saattaa eräännyttää tuotteen sijoittajan kannalta epäsuotuisaan aikaan ja että eräännyttämisen yhteydessä maksetun määrän uudelleen sijoittaminen saattaa olla mahdollista ainoastaan epäedullisemmilla ehdoilla.

#### Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tuote on tarkoitettu yksityisille asiakkaille, joiden tavoitteena on suhteellisesti suurempi osallistuminen hintamuutoksiin ja/tai suojaus ja joiden sijoitushorisonttina on lyhyt aikaväli. Tämä tuote on tarkoitettu asiakkaille, joilla on kattavat tiedot ja/tai kokemusta rahoitustuotteista. Sijoittajalla saattaa olla riski tappioista (jopa menettää koko sijoitettu määrä), ja sijoittaja ei pidä pääomaturvaa tärkeänä.

### MITKÄ OVAT RISKIT JA MITÄ TUOTTOA SIOITTAJA VOI SAADA?

#### Yleinen riski-indikaattori

1234567

Vähäinen riski

Suuri riski



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta hallussaan otosjakson loppuun asti. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, mikäli sijoittaja eräännyttää tuotteen varhaisessa vaiheessa, jolloin hänen tuottoonsa voi jäädä oletettua vähäisemmäksi.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 7, joka on korkein riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan erittäin korkealle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti kehittäjän kykyyn maksaa sijoittajalle.

Jos sen valtion rahayksikkö, jossa ostat tämän tuotteen tai tili, jolle tuotteen maksut maksetaan, poikkeaa tuotteen rahayksiköstä, sijoittajan on syytä olla selvillä valuuttariskistä. Sijoittaja saa maksuja toisessa valuutassa, mikä tarkoittaa, että valuuttakurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitettyssä indikaattorissa.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Tuottonäkymät

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt näkymät ovat esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin olettamuksiin. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

|                          |                                                                                                |                                                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Suositeltu sijoitusaike: |                                                                                                | 1 kalenteripäivä (otosjakso)                            |
| Esimerkki sijoituksesta: |                                                                                                | SEK 116 000                                             |
| Näkymät                  |                                                                                                | Jos sijoittaja irtautuu suositeltu sijoitusaike jälkeen |
| Vähintään                | Vähimmäistuottoa ei ole taattu. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.   |                                                         |
| Stressinäkö              | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen<br>Tuotto voittoprosenttina (ei vuosittainen) | SEK 43 476<br>-62,5%                                    |
| Epäsuotuisa näkö         | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen<br>Tuotto voittoprosenttina (ei vuosittainen) | SEK 101 088<br>-12,9%                                   |
| Kohtuullinen näkö        | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen<br>Tuotto voittoprosenttina (ei vuosittainen) | SEK 114 699<br>-1,1%                                    |
| Suotuisa näkö            | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen<br>Tuotto voittoprosenttina (ei vuosittainen) | SEK 128 002<br>10,3%                                    |

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin. Stressinäkö osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa. Esitetyt näkymät kuvastavat mahdollisia lopputuloksia, jotka on laskettu simulaatioiden perusteella.

MITÄ TAPAHTUU, JOS SOCIÉTÉ GÉNÉRALE ON MAKSUKYVYTÖN?

Jos Liikkeeseenlaskija jättää suoritusvelvollisuutensa täyttämättä, voit vaatia saatavaasi Société Généraleltä (Takaaja). Jos Société Générale tulee maksukyvyttömäksi tai hakeutuu konkurssiin, saatat menettää sijoittamasi pääoman osittain tai kokonaan. Jos Takaajaan kohdistetaan pankkialan kriisinratkaisukeinoja velkojen alaskirjauksella ("bail-in"), voi olla, että saatavasi menettää arvonsa, muutetaan osakkeiksi tai sen eräpäivää lykätään. Huomioithan, että sijoituksesi ei kuulu sijoittajien korvaus- tai takausjärjestelmään. Société Générale'n luokittelun löydät osoitteesta <https://investors.societegenerale.com/en/financial-and-non-financial-information/ratings/credit-ratings>.

MITÄ KULUJA SIOITTAJALLE AIHEUTUU?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoa antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä ja tuotteen sijoitusajan kestosta. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikeihin.

Olettamuksena on, että

- Sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto)
- Sijoitus SEK 116 000

|                                                         |           |
|---------------------------------------------------------|-----------|
| Jos sijoittaja irtautuu suositeltu sijoitusaike jälkeen |           |
| Kokonaiskulut                                           | SEK 8 680 |
| Kulujen vaikutus (*)                                    | 8,0%      |

(\*) Tämä on esimerkki kulujen vaikutuksesta alle vuoden pituisena sijoitusaikeana. Prosenttimääräiset kuluindikaattorit lasketaan ottamalla huomioon kaudella kertyneet kokonaiskulut jaettuna sijoitussummalla, eikä prosenttimäärä ole vertailukelpoinen muiden tuotteiden kuluindikaattoreihin.

Kulujen rakenne

|                                                                  |                                                                   |                                                         |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä |                                                                   | Jos sijoittaja irtautuu suositeltu sijoitusaike jälkeen |
| Osallistumiskulut                                                | Nämä kulut on jo sisällytetty sijoittajan maksamaan hintaan.      | SEK 7 401                                               |
| Irtautumiskulut                                                  | Nämä kulut on jo vähennetty sijoittajalle maksettavasta hinnasta. | SEK 1 279                                               |

MITEN PITKÄKSI AIKAA SIOITUS OLISI TEHTÄVÄ, JA SAAKO SIOITTAJA RAHANSA POIS ENNEN SIOITUKSEN ERÄÄNTYMISAIKAA?

Suosittelun sijoitusaike: 1 kalenteripäivä (otosjakso)

Erityistä suositusta pitäjaksosta ei ole mahdollista antaa. Vipuvaikutuksen vuoksi kohde-etuuden pieninkin hintamuutos vaikuttaa tuotteeseen, minkä vuoksi tappioiden tai voittojen ajankohtaa ei voi ennakoita. Erityinen suositus pitäjaksosta olisi harhaanjohtavaa tietoa voittoa tavoittelevalle sijoittajalle. Jos sijoittaja on hankkinut tuotteen suojaustarkoituksessa, pitäjakso riippuu kyseisen sijoittajan suojaushorisontista.

Sijoittaja ei saa rahojaan pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa muuten kuin myymällä tuotteen joko siinä pörssissä, jossa tuote on listattuna, tai pörssin ulkopuolella. Jos sijoittaja myy tuotteen ennen suositellun pitäjaksos päättymistä, sijoittajalle maksettava määrä saattaa olla huomattavastikin pienempi kuin määrä, jonka sijoittaja olisi muuten voinut saada.

|               |                   |                            |                  |
|---------------|-------------------|----------------------------|------------------|
| Pörssilistaus | Nordic MTF Sweden | Kaupankäynnin vähimmäiserä | 1 tuote          |
|               |                   | Hinnan noteeraustapa       | Yksikkökohtainen |

Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa tai teknisten vikojen/häiriöiden esiintyessä tuotteen ostaminen ja/tai myyminen voi keskeytyä tilapäisesti tai kokonaan.

---

## KUINKA SIOITTAJA VOI VALITTAA?

Sioittaja voi tehdä tuotteen sioitusneuvojaa tai myyjää koskevan valituksen suoraan kyseiselle henkilölle verkkosivujen kautta. Sioittaja voi tehdä tuotetta tai sen liikkeeseenlaskijan toimintaa koskevan valituksen kirjallisesti (esim. lähettämällä kirjeen tai sähköpostiviestin) Société Générale seuraavaan osoitteeseen: SOCIETE GENERALE, Regulatory Information Department, 17 cours Valmy, 92987 PARIS LA DEFENSE CEDEX, FRANCE, sähköpostiosoite: [listedproducts.finland@sgcib.com](mailto:listedproducts.finland@sgcib.com), tai [www.warrants.com](http://www.warrants.com).

---

## MUUT OLENNAISET TIEDOT

Viimeisin avaintietoasiakirja on saatavilla verkossa osoitteessa [www.warrants.com](http://www.warrants.com). Tätä asiakirjaa on saatettu päivittää sen luomisen jälkeen. Esite, sen mahdolliset täydennykset ja lopulliset ehdot julkaistaan Société Générale verkkosivulla ([www.warrants.com](http://www.warrants.com); esite ja täydennykset osiossa Legal Documents / Prospectuses; lopulliset ehdot hakemalla ISIN-koodilla haku-valikosta ja sitten osio Dokumentointi) kaikki lakisääteisten vaatimusten mukaan. Saadakseens yksityiskohtaisempaa tietoa - ja erityisesti tiedot tuotteen rakenteesta ja tuotteeseen sioittamiseen liittyvistä riskeistä - sioittajan tulee lukea nämä asiakirjat.