

Nøkkelinformasjonsdokument

FORMÅL

Dette dokumentet inneholder nøkkelinformasjon om dette investeringsproduktet. Det er ikke markedsføringsmaterieil. Opplysningene er påkrevd i henhold til loven for å gjøre det lettere for deg å forstå produktets egenskaper, risikoer, kostnader, mulige gevinster eller tap, og for å hjelpe deg å sammenligne det med andre produkter.

PRODUKT

Unlimited Structured Warrant 2x Long ("BULL") vedrørende aksjer i Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) oppgitt i SEK

ISIN: DE000SV47GL8 / **WKN:** SV47GL / **Børskode:** BULL SBB X2 SG4

PRODUSENT: Société Générale / www.warrants.com / ring +33 (0) 969 32 08 07 for mer informasjon

KOMPETENT MYNDIGHET AV PRODUSENT: Autorité des Marchés Financiers (AMF) & Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) i Frankrike er ansvarlig for tilsynet av Société Générale i tilknytning til dette Nøkkelinformasjonsdokumentet.

PRODUKSJONSdato FOR NØKKELINFORMASJONSdokUMENTET: 9 mai 2023

UTSTEDER: Société Générale Effekten GmbH / **GARANTIST:** Société Générale

Du er i ferd med å kjøpe et produkt som ikke er enkelt og som kan være vanskelig å forstå.

HVA SLAGS PRODUKT ER DETTE?

Type

Dette produktet er en ihendehaverobligasjon som reguleres av og tolkes i samsvar med tysk rett. Opprettelsen av produktet reguleres av Kongeriket Sverige rett.

Løpetid

Produktet har ikke en bestemt termin. I tillegg til å kunne selge produktet på den markeds plass hvor det er notert eller utenfor markeds plassen kan du utøve produktet på en Utøvelsesdato. Utsteder kan ordinært terminere produktet på enhver Ordinær Termineringsdato.

Formål

Formålet med produktet er å gi deg en nærmere angitt rettighet i henhold til predefinerte vilkår. Du vil delta uforholdsmessig (basert på gearing) i enhver prisendring i Underliggende.

Etter gyldig utøvelse eller terminering, vil du motta Innløsningsbeløpet på Oppgjørsmetoden. Innløsningsbeløpet per Sertifikat skal tilsvare netto nåverdi (NPV) på Verdsattelsesdatoen, angitt i SEK.

NPV beregnes på grunnlag av en Leveragekomponent og en Finansieringskomponent, hvor Leveragekomponent bestemmes av Referanseprisen til Underliggende som underligger Verdipapiret og hver tidligere fastsatte Referansepris.

I NPV-beregningen, reflekterer Leveragekomponent det multipliserte ervervet av Underliggende (lang posisjon) tilsvarende den gjeldende Faktor. Følgelig, en økning i prisen på Underliggende fører til en økning i Leveragekomponenten på en daglig basis med en multiplisert prosentandel tilsvarende den gjeldende Faktor og motsatt. Denne giring-effekten påvirker NPV (muligens uforholdsmessig) både ved negative og positive bevegelser i Underliggende.

Finansieringskomponenten stammer fra kostnaden av kapitalinnhenting til en overnatten rentesats med tillegg av en årlig rentesats (IC-rate), som reflekterer de hypotetiske kostnadene som ville påløpt for å spore utviklingen til NPV, med tillegg av et Beregningsgebyr. Som regel er Finansieringskomponenten negativ og har, på hver NPV Beregningsdag, en verdireduserende effekt på NPV. I denne sammenheng, er kostnadene som stammer fra den årlige rentesatsen (IC-rate) høyere, jo høyere Faktor.

Vennligst merk: En dag hvor den Underliggende Pris stiger markant sammenliknet med forrige fastsatte Referansepris og hvor det dermed inntreffer en Prishendelse (dvs. Utviklingen i Underliggende er lik eller større enn 15,00%), anses ikke for å være en NPV Beregningsdag, dvs. Ingen NPV beregnes på en slik dag. Som en følge av dette kan NPV ha en dårligere utvikling enn den ville ha hatt dersom den dagen hvor det inntraff en Prishendelse hadde vært en NPV Beregningsdag.

Et særskilt tilfelle eksisterer dersom Underliggende faller markant i løpet av dagen i eksepsjonelle markedssituasjoner. For å unngå risikoen for en negativ NPV i et slikt tilfelle, har Struktureret Warrant en Justeringsterskel som er en fast prosentdel under den forrige Referanseprisen til Underliggende. Dersom prisen til Underliggende faller under Justeringsterskelen, gjøres en Intradagsjustering i forhold til NPV. Denne mekanismen kan derimot ikke forhindre et tap av hele verdien, eller tap av tilnærmet hele verdien av Produktet.

Dersom prisen på Underliggende som underligger Verdipapiret utvikler seg i forskjellige retninger etter at Verdipapiret har blitt utstedt (dvs. gevinster og tap veksler) og prisen på Underliggende går tilbake til nivået det var ved utstedelsen, er ikke verdien på Leveragekomponenten også tilbake til sitt opprinnelige nivå på dette tidspunkt, men er – forsterket av den multipliserte giring-effekten, som kan være vesentlig – under sin opprinnelige verdi.

Dersom prisen på Underliggende som underligger Verdipapiret faller vesentlig, vil verdien på Leveragekomponenten og dermed NPV falle til et svært lavt nivå. Selv om alle etterfølgende prisøkninger i Underliggende deretter fører til en prisstigning i Leveragekomponenten og dermed i NPV, må investoren være innforstått med at til tross for mulig multiplisert giring, vil prisstigningen bare ha en mindre innvirkning på den absolutte innhentningen av NPV på grunn av det svært lave nivået på NPV.

Underliggende:	Aksjer i Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (ISIN SE0009554454)	Launch Date:	11. mai 2023
Børs:	Nasdaq Stockholm	Utøvelsesdato:	enhver Forretningsdag med Betalinger
Valuta av Underliggende:	SEK	Ordinær Termineringsdato:	enhver Forretningsdag med Betalinger
Valuta av Produktet (Utstedelsesvaluta):	SEK (Svenske kroner)	Verdsattelsesdato:	<i>Ved utøvelse:</i> den relevante Utøvelsesdato <i>Ved ordinær terminering av utsteder:</i> den relevante Ordinære Termineringsdato
Produkttype:	Long	Oppgjørsmetode:	den tiende Forretningsdag med Betalinger etter Verdsattelsesdato.
Faktor:	2	Oppgjørsmetode:	Cash
Referansepris:	Betyr prisnivået på enhver Forretningsdag hvor netto nåverdi (NPV) beregnes	Justeringsterskel:	60,00% av Referanseprisen
Prisnivå:	betyr den offisielle sluttkursen til Aksjen fastsatt og publisert av Børs på en Forretningsdag	Beregningsgebyr:	1,00% p.a.
IC Rate (kostnader):	2,25% p.a.		

(kan justeres og være mellom 0,00%
p.a. og 6,00% p.a.)

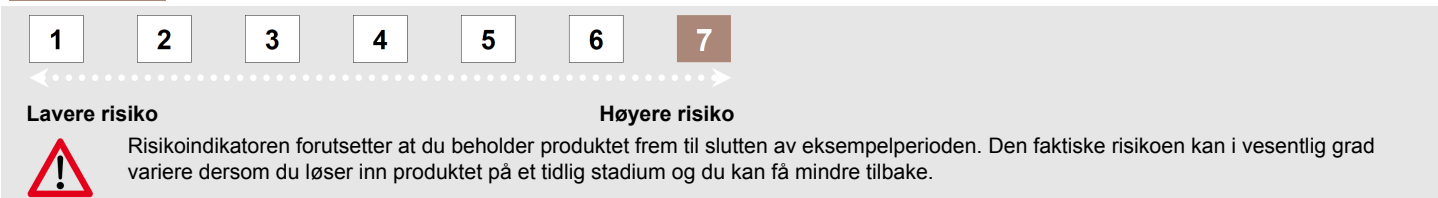
Utstederen kan terminere produktet med umiddelbar virkning dersom en ekstraordinær hendelse inntreffer. Eksempler på ekstraordinære hendelser inkluderer stryking fra børs eller tap av Underliggende, lovendringer, omstendigheter knyttet til skatt og at Utstederen ikke lenger evner å gjennomføre påkrevde sikringstransaksjoner. Ved terminering kan termineringsbeløpet være vesentlig lavere enn kjøpesummen. Det er også mulig å tape hele investeringen. Du bærer også risikoen for at produktet vil innløst (called) på et tidspunkt som er ugunstig for deg, og det kan bare være mulig å reinvestere termineringsbeløpet på mindre gunstige vilkår.

Tiltenkt ikke-profesjonell investor

Dette produktet er tiltenkt private kunder som har som formål overproposjonal deltagelse i prisendringer og/eller sikring og har en kortsiktig investeringshorisont. Dette produktet er et produkt for kunder med omfattende kunnskap om og/eller erfaring med finansielle produkter. Investoren kan måtte bære tap (inntil hele investeringsbeløpet) og legger ikke vekt på kapitalbeskyttelse.

HVA ER RISIKOENE, OG HVILKEN AVKASTNING KAN JEG FÅ

Risikoindikator



Den sammenfattende risikoindikatoren er en veiledning for risikograden til dette produktet sammenlignet med andre produkter. Det viser sannsynligheten for at produktet vil tape penger som følge av svingninger i markedet eller som følge av at vi ikke evner å betale deg.

Vi har klassifisert dette produktet som 7 av 7, som er den høyeste risikograden. Dette vurderer mulige tap fra fremtidig ytelse på et veldig høyt nivå og det er svært lite sannsynlig at dårlige markedsforhold påvirker vår evne til å betale deg.

Dersom valutaen i det landet hvor du kjøper dette produktet eller valutaen til kontoen hvor utbetalinger fra produktet krediteres ikke er den samme som valutaen til produktet må du være oppmerksom på valutarisiko. Du vil motta betalinger i en annen valuta, slik at din endelige avkastning vil avhenge av vekslingskursen mellom de to valutaene. Denne risikoen er ikke tatt i betraktning i risikoindikatoren ovenfor.

Dette produktet inkluderer ikke noen beskyttelse mot fremtidig markedsutvikling, så du vil kunne tape deler av eller hele din investering. Dersom vi ikke evner å betale deg det som skyldes, vil du kunne tape hele investeringen.

Scenarier for ytelse

Hva du vil få igjen fra dette produktet avhenger av fremtidig markedsutvikling. Fremtidig markedsutvikling er usikker og kan ikke forutsies med sikkerhet. Scenariene i tabellen er fremstillinger basert på tidligere resultater og under bestemte antakelser. Markedene kan utvikle seg veldig annerledes i fremtiden.

Anbefalt investeringsperiode (recommended holding period):		1 kalenderdag (eksempelperioden)
Eksempel Investering:		SEK 112 000
Scenarier		Ved exit etter den anbefalte investeringsperioden
Minimum	Det er ingen garantert minimumsavkastning. Du kan tape deler av eller hele det investerte beløpet.	
Stressscenario	Hva du kanskje får tilbake etter omkostninger	SEK 67 914
	prosent avkastning (ikke annualisert)	-39,4%
Ugunstig scenario	Hva du kanskje får tilbake etter omkostninger	SEK 101 448
	prosent avkastning (ikke annualisert)	-9,4%
Moderat scenario	Hva du kanskje får tilbake etter omkostninger	SEK 109 634
	prosent avkastning (ikke annualisert)	-2,1%
Fordelaktig scenario	Hva du kanskje får tilbake etter omkostninger	SEK 116 956
	prosent avkastning (ikke annualisert)	4,4%

Beløpene som vises er fratrullet alle kostnader for selve produktet, men ikke nødvendigvis fratrullet alle kostnadene du betaler til din rådgiver eller distributør. Beløpene tar ikke hensyn til din personlige skattesituasjon, noe som også kan ha betydning for hvor mye du sitter igjen med etter skatt. Stress scenariet viser hva du kan få tilbake under ekstreme markedsforhold. De viste scenariene representerer mulige utfall beregnet basert på simuleringer.

HVA SKJER HVIS SOCIÉTÉ GÉNÉRALE IKKE ER I STAND TIL Å FORETA UTbetalinger?

Dersom Utsteder misligholder, kan du bare kreve eventuelle ubetalte beløp fra Société Générale (Garantisten). Dersom Société Générale misligholder eller går konkurs kan du tape hele eller deler av det investerte beløpet. Dersom senior etterstilt gjeld ("senior non preferred liabilities") (i henhold til Artikkel L 613-30-3-1-3° i den franske lov om monetære og finansielle anliggender (code monétaire et financier français)) til Société Générale blir gjenstand for krisetiltak i form av gjeldskonvertering (bail-in) og reduseres til null, konverteres til egenkapital eller forfallsdatoer utsettes, vil ditt krav mot Utsteder være begrenset til og redusert til den andel av hovedstolen og/eller rente som ville vært mulig å inndrive for obligasjonseierne og/eller verdien på aksjene eller andre verdipapir eller andre forpliktelser tilhørende Société Générale eller en annen person og som ville blitt levert til obligasjonseierne dersom obligasjonene hadde vært utstedt direkte av Société Générale og enhver forpliktelse under obligasjonen hadde derfor vært direkte underlagt vilkårene for bail-in. Vennligst vær oppmerksom på at din Investering ikke er dekket av noen investorkompensasjons- eller annen garanti-ordning.

Du kan finne kredittvurderingen (ratingen) til Société Générale på <https://www.societegenerale.com/en/measuring-our-performance/investors/debt-investors/ratings>.

HVA VIL DENNE INVESTERINGEN KOSTE?

Personen som selger eller rådgiver deg om dette produktet kan belaste deg flere kostnader enn de som kommer frem her. I så fall vil rådgiveren eller distributøren gi deg informasjon om disse kostnadene og hvordan de påvirker investeringen din.

Kostnader over tid

Tabellen viser beløpene som trekkes fra din investering for å dekke ulike kostnader. Disse beløpene avhenger av hvor mye du investerer og hvor lenge du er investert i produktet. Beløpene som vises her er illustrasjoner basert på et eksempel på et investeringsbeløp og ved ulike investeringsperioder.

I eksempelet har vi forutsatt:

- Du få tilbake det du har investert (0 % årlig avkastning).
- SEK 112 000 investeres

	Ved exit etter den anbefalte investeringsperioden
Totale kostnader	SEK 2 350
Kostnadseffekt (*)	2,1%

(*) Dette illustrerer effekten av kostnader dersom investeringsperioden er mindre enn ett år. Prosentverdien er beregnet basert på aggregerte kostnader i perioden delt på investert beløp og kan ikke sammenliknes direkte med kostnadseffekten for andre produkter.

Sammensetning av Kostnader

Engangskostnader ved tegning eller exit		Ved exit etter den anbefalte investeringsperioden
Tegningskostnader	Disse kostnadene er allerede inkludert i prisen du betaler.	SEK 1 612
Exitkostnader	Disse kostnadene er allerede trukket fra den prisen som du vil motta.	SEK 729
Løpende kostnader relatert til den anbefalte investeringsperioden		
Forvaltningsgodtgjørelse og andre operative og administrative kostnader	0,01% av verdien på din investering relatert til anbefalt investeringsperiode. Dette er et estimate basert på faktiske kostnader.	SEK 10

HVOR LENGE BØR JEG BEHOLDE INVESTERINGSPRODUKTET, OG KAN JEG TA UT PENGER UNDERVEIS?

Anbefalt investeringsperiode: 1 kalenderdag (eksempelperioden)

Det er ikke mulig å gi en individuell anbefaling på minste investeringsperiode. Produktet påvirkes av prisutviklinger i Underliggende, som kan føre til tap eller gevinst innenfor uforutsigbare tidsperioder. Individuelle anbefalinger på investeringsperiode vil utgjøre misvisende informasjon for en spekulativ investor.

I tillegg til å selge produktet på børsen der produktet er notert eller utenfor børs, kan du utøve produktet på en Utøvelsesdato ved å sende et varsel om utøvelse og spesifiserte produkter til betalingsagenten. Du må instruere depotbanken din, som er ansvarlig for å beordre overføringen av de spesifiserte produktene. Ved effektiv utøvelse vil du motta et Innløsningsbeløp, som er mer detaljert beskrevet ovenfor under "Hva slags produkt er dette?".

Børsnotering	Nordic MTF Sweden	Minstehandel	1 produkt
		Kursnotering	Andelsnotering

Ved uvanlige markedsforhold eller i tilfelle av tekniske feil eller forstyrrelser, kan kjøp og/eller salg av produktet midlertidig hindres eller ikke være mulig i det hele tatt.

HVORDAN KAN JEG KLAGE?

Klager på opptreden til en person som gir råd om eller selger dette produktet kan rettes direkte mot slik person via den relevante nettsiden.

Klager på produktet eller måten Utstederen opptrer på kan rettes skriftlig (for eksempel ved brev eller e-post) til Société Générale med følgende adresse: SOCIETE GENERALE, Regulatory Information Department, 17 cours Valmy, 92987 PARIS LA DEFENSE CEDEX, FRANCE, e-postadresse: SG-complaints-kid@sgcib.com, eller www.warrants.com.

ANDRE RELEVANTE OPPLYSNINGER

Det siste Nøkkelinformasjonsdokumentet er tilgjengelig online på www.warrants.com. Dette dokumentet kan ha blitt oppdatert siden datoen det først ble laget.

Prospektet, eventuelle vedlegg og produktets endelige vilkår er publisert på nettside til Société Générale (www.warrants.com); prospektet og vedlegg finnes si avsnittet Service / Prospectus; endelige vilkår finnes ved å taste inn ISIN nummeret i søkefeltet og er i avsnittet Documentation), alt i henhold til rettslige krav. For å få mer detaljert informasjon om produktet, særlig detaljer om produktets struktur og investeringsrisiko knyttet til produktet, bør du lese disse dokumentene.