

Faktablad

SYFTE

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

PRODUKT

Unlimited Structured Warrant 3x Short ("BEAR-certifikat") relaterade till andel av Hemnet Group AB (publ)
ISIN: DE000SU9LTM6 / **WKN:** SU9LTM / **Börskod:** BEAR HEMNET X3 SG3
PRODUKTUTVECKLARE: Société Générale / www.warrants.com / ring 020 980 791 för mer information
BEHÖRIG MYNDIGHET FÖR PRIIP-PRODUKTUTVECKLARE: Autorité des Marchés Financiers (AMF) & Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR), France, är ansvariga för tillsynen av Société Générale vad gäller detta faktablad.
FAKTABLADETS PRODUKTIONSdatum: 19 februari 2024
EMITTENT: Société Générale Effekten GmbH / **GARANT:** Société Générale

Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

VAD INNEBÄR PRODUKTEN?

Typ
Den här produkten är en bearer bond som regleras av och tolkas i enlighet med tysk lag. Upprättandet av produkten regleras av lagarna i Sverige.
Löptid
Produkten har inte en fast löptid. Den kan säljas genom den börs där produkten är noterad eller utanför börsen, eller kan du påkalla lösen av produkten på vilken Lösendag som helst. Emittenten kan normalt sett säga upp produkten på vilken Ordinarie Uppsägningsdag som helst med väldigt kort notis.

Mål
Produkten ämnar att **omvänt** replikera den dagliga utvecklingen av den Underliggande Tillgången multiplicerad med en konstant Hävstångsfaktor och justerad för eventuella tillämpliga avgifter och kostnader. Denna replikering är effektiv uteslutande på daglig basis (förutom vid en Prishändelse eller en Intradagsjustering) men inte för längre tidsperioder.
Inlösenbeloppet per Värdepapper som du erhåller på Avvecklingsdagen ska vara lika med Produktvärderingen (dvs. NPV : nettonuvärdet, eng. Net Present Value) på Värderingsdatumet, uttryckt i SEK.

Produktvärderingen beräknas på varje Affärsdag på basis av en Hävstångskomponent och en Räntekomponent.
Hävstångskomponenten återspeglar den multipla försäljning av den Underliggande Tillgången (kort position). På daglig basis, leder en minskning av priset på den Underliggande Tillgången till en ökning av Hävstångskomponenten med en procentandel som motsvarar den dagliga procentuella utvecklingen av den Underliggande Tillgången (dvs. den procentuella förändringen mellan två omedelbart på varandra följande Referenspriser för den Underliggande Tillgången) multiplicerat med tillämpliga Faktorn. Vid en uppgång i priset på Underliggande Tillgången, betar sig Hävstångskomponenten omvänt. Denna hävstångseffekt leder rörelserna i den Underliggande Tillgången att ha en oproportionerlig inverkan på Produktvärderingen.
Om priset på den Underliggande Tillgången utvecklas i olika riktningar efter att Värdepapperen har köpts (dvs. kursvinster och förluster alternerar) och priset på den Underliggande Tillgången återgår till nivån vid tidpunkten för köpet kommer värdet på Hävstångskomponenten att understiga sitt ursprungliga värde på grund av sammansättnings- och hävstångseffekten. Om priset på den Underliggande Tillgången stiger markant, så sjunker värdet på Hävstångskomponenten och således även Produktvärderingen till en väldigt låg nivå. När denna mycket låga nivå har uppnåtts, kommer efterföljande nedgångar i priset för den Underliggande Tillgången endast att ha en liten påverkan på den absoluta återhämtningen av Produktvärderingen.
Räntekomponenten representerar kostnaden för att implementera replikeringsstrategin. Den reflekterar en investering i ett penningmarknadsinstrument till en dagslåneränta minus en Beräkningsavgift och minus en årlig ränta (relaterad till IC-räntan). Om kostnaderna (relaterade till IC-räntan) plus Beräkningsavgiften på en dag överskrider ränteinkomsten för den dagen, uppstår förluster istället för räntevinster. I det här fallet skulle Räntekomponenten under en sådan dag ha en värdeminskande effekt på Produktvärderingen. De kostnader som följer av IC-räntan multipliceras med Faktorn, vilket innebär att ju högre Faktorn är, desto högre är dessa kostnader.

Observera: En Prishändelse sker då priset på den Underliggande Tillgången faller kraftigt intradag med en procentsats som är lika med eller mindre än -15,00%. Ingen Produktvärdering beräknas på en dag då en Prishändelse sker. På grund av det kan Produktvärderingen utvecklas sämre än vad den hade gjort om dagen på vilken Prishändelsen inträffade hade varit en beräkningsdag för Produktvärdering.
Produkten innehåller också en mekanism i händelse av en kraftig uppgång i Underliggande Tillgången under en handelsdag. Om priset på Underliggande Tillgången stiger över Justeringströskeln, utlöses en Intradagsjustering som leder till en extraordinär beräkning av en Intradagsproduktvärdering (dvs. den Justerade Produktvärderingen). Denna Justerade Produktvärdering baseras på det högsta priset för Underliggande Tillgången som observerats under en förutbestämd period efter att Intradagsjusteringen utlösts, och detta pris registreras som Justerade Referenspriset. Den Justerade Produktvärderingen är alltid väsentligt lägre än den tidigare fastställda Produktvärderingen på grund av den ogynnsamma prisutvecklingen för Underliggande Tillgången. När en Intradagsjustering har inträffat, kommer den att behandlas som starten på en ny handelsdag med resultatet för Produkten beräknat enligt den senaste Justerade Produktvärderingen och genom att tillämpa den konstanta Hävstångsfaktorn på resultatet för Underliggande Tillgången mätt från det senaste Justerade Referenspriset. Denna Intradagsjustering syftar till att undvika risken för att Produktvärderingen blir negativ. Denna mekanism kan dock inte förhindra en total förlust eller en förlust som närmar sig en total förlust av Produktns värde. Dessutom, efter en Intradagsjustering, i händelse av en negativ utveckling för Underliggande Tillgången, kommer Produkten att ha en mindre gynnsam prisutveckling än den skulle ha haft om ingen Intradagsjustering hade ägt rum.

Dessa produkter är inte lämpliga för en långsiktig investering.

Underliggande Tillgång:	Andel av Hemnet Group AB (publ) (ISIN SE0015671995)	Startdatum:	21 februari 2024
Börs:	Nasdaq Stockholm	Lösendag:	varje Betalningsdag
Valuta för den Underliggande Tillgången:	Svensk Krona (SEK)	Ordinarie Uppsägningsdatum:	varje Betalningsdag
Valuta för Produkten (Emissionsvaluta):	Svensk Krona (SEK)	Värderingsdatum:	I händelse av ett påkallande av lösen: den relevanta Lösendagen I händelse av en ordinarie uppsägning av emittenten: det relevanta Ordinarie Uppsägningsdatumet
Typ av Produkt:	Short	Avvecklingsdag:	den tionde Betalningsdagen efter Värderingsdatumet
Faktor:	3		
Referenspris:	betyder Prisnivån på varje Affärsdag på vilken nettonuvärdet (NPV) beräknas		

Prisnivå:	betyder den officiella stängningskursen för Aktien fastställt och offentliggjord på Börsen på varje Affärstag	Typ av Avveckling:	kontant
		Justeringsströskel:	127,00% av Referenspriset
		Beräkningsavgift:	1,00% per år
IC-ränta (kostnader):	3,50% per år (kan justeras och kommer att vara mellan 0,00% per år och 10,00% per år)		

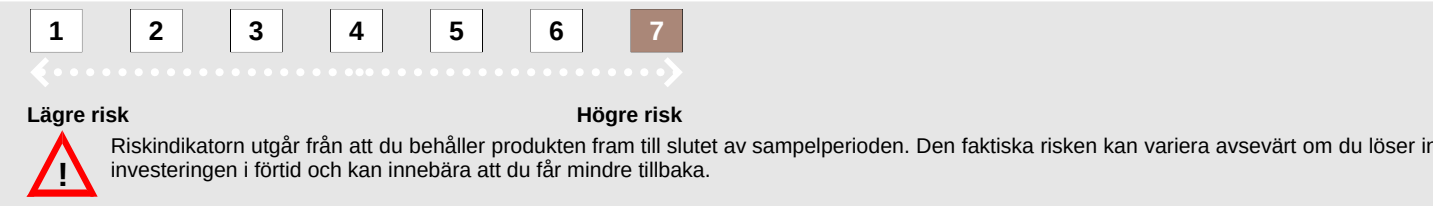
Emittenten har rätt att säga upp produkten med omedelbar verkan, om en extraordinär händelse inträffar. Exempel på extraordinära händelser inkluderar avnotering eller förlust av den Underliggande Tillgången, ändringar i lagstiftning, skattehändelser och att Emittentens förmåga att genomföra de nödvändiga hedgingtransaktionerna upphör. Vid händelse av en uppsägning, kan uppsägningsbeloppet eventuellt vara signifikant lägre än inköpspriset. En total förlust av investeringen är även möjlig. Du bär också risken att produkten kommer att lösas in vid en tidpunkt som är ofördelaktig för dig, och att du bara kan återinvestera uppsägningsbeloppet på mindre gynnsamma villkor.

Målgrupp

Produkten är avsedd för privatkunder som strävar efter överproportionerligt deltagande i prisförändringar och/eller hedging och har en kortsiktig investeringshorisont. Denna produkt är en produkt för kunder med omfattande kunskap om och/eller erfarenhet av finansiella produkter. Investeraren kan bära förluster (upp till en total förlust av det investerade beloppet) och fäster ingen betydelse vid kapitalskydd.

VILKA ÄR RISKERNA OCH VAD KAN JAG FÅ FÖR AVKASTNING?

Sammanfattande riskindikatorn



Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 7 av 7, dvs. den högsta riskklassen. Här bedöms de eventuella förlusterna till följd av framtida resultat ligga på en mycket hög nivå och det är mycket osannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka vår förmåga att betala dig.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering. Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

Vad du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt. De scenarier som visas bygger på tidigare resultat och på vissa antaganden. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid:		1 kalenderdag (sampelperiod)
Exempel på investering:		SEK 112 000
Scenarier		Om du löser in efter rekommenderad innehavstid
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.	
Stress	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader Procentuell avkastning (ej omräknad till årsbasis)	SEK 58 343 -47,9%
Negativt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader Procentuell avkastning (ej omräknad till årsbasis)	SEK 98 569 -12,0%
Neutralt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader Procentuell avkastning (ej omräknad till årsbasis)	SEK 107 636 -3,9%
Positivt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader Procentuell avkastning (ej omräknad till årsbasis)	SEK 118 106 5,5%

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka. Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Scenarierna som visas representerar möjliga utfall som beräknats baserat på simuleringar.

VAD HÄNDER OM SOCIÉTÉ GÉNÉRALE INTE KAN GÖRA NÅGRA UTBETALNINGAR?

Om Emittenten fallerar kan du endast göra anspråk eventuellt obetalt belopp mot Société Générale (Garanten). Skulle Société Générale fallera eller ansöka om konkurs kan du förlora delar av eller hela det investerade beloppet. Om oprioriterade icke-säkerställda förpliktelser (enligt Artikel L 613-30-3-1-3° av den Franska Monetära- och Finanskoden) för Société Générale blir föremål för resolutionsåtgärder genom användning av ett skuldnedskrivningsverktyg ("skuldnedskrivning"), genom reducering till noll, konvertering till aktiekapital eller dess förfallodag bli senarelagd, kommer din fordran mot Emittenten att begränsas och sänkas till det investerade beloppet och/eller det räntebelopp som skulle vara återvinningsbart av obligationsinnehavarna och/eller av värdet av aktierna eller andra säkerheter eller andra skyldigheter för Société Générale eller en annan person som skulle ha levererats till obligationsinnehavarna om obligationerna hade varit direkt utgivna av Société Générale, och eventuella skyldigheter som följer av obligationerna hade varit direkta förmål för skuldnedskrivning. Vänligen observera att din Investering inte är täckt av någon form av investerarkompensations- eller garantisystem.

Vänligen se kreditvärdighetsbetyg för Société Générale på <https://investors.societegenerale.com/en/financial-and-non-financial-information/ratings/credit-ratings>.

VILKA ÄR KOSTNADERNA?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

- Får du tillbaka det belopp som du investerat (0% årlig avkastning).

- SEK 112 000 investeras.

	Om du löser in efter rekommenderad innehavstid
Totala kostnader	SEK 3 291
Kostnadseffekt (*)	3,0%

(*) Detta visar kostnadseffekten för en innehavstid på mindre än ett år. Procentsatsen beräknas mot bakgrund av de aggregerade kostnaderna under perioden, dividerat med investeringsbeloppet, och kan inte direkt jämföras med de kostnadsindikatorer som visas för andra produkter.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter rekommenderad innehavstid
Teckningskostnader	Dessa kostnader ingår redan i det pris du betalar.	SEK 2 411
Inlösenkostnader	Dessa kostnader är redan avdragna från priset du får.	SEK 877
Löpande kostnader för den rekommenderade innehavstiden		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,003% av värdet på din investeringar relaterat till den rekommenderade innehavstiden. Detta är en uppskattning baserat på faktiska kostnader.	SEK 3

HUR LÄNGE BÖR JAG BEHÅLLA PRODUKTEN OCH KAN JAG TA UT PENGAR I FÖRTID?

Rekommenderad innehavstid: 1 kalenderdag (samplerperiod)

Det är inte möjligt att ge en individuell rekommendation angående en innehavstid. Produkten reagerar beroende på sin hävstång mot de minsta prisförändringarna av den Underliggande Tillgången vilket leder till förluster eller vinster inom oförutsägbara tidsperioder. En individuell rekommendation avseende innehavstiden skulle vara vilseledande information för en spekulativ investerare.

Förutom att sälja produkten via den börs där produkten är noterad eller utanför börsen kan du påkalla lösen av produkten på ett Lösendatum genom att överföra ett meddelande om lösen och de specificerade produkterna till betalningsombudet. Du måste instruera din depåbank, vilken är ansvarig för ordern för överföringen av de specificerade produkterna. Vid en effektivt påkallad lösen kommer du få ett Inlösenbelopp som beskrivs i detalj under "Vad innebär produkten?" ovan. Om du skulle påkalla lösen eller sälja produkten innan slutet av rekommenderad innehavstid, kan det belopp som du kommer få vara – även substantiellt – lägre än det belopp du annars skulle ha fått.

Börsnotering	Nordic MTF Sweden	Minimum handelsstorlek	1 produkt
		Prisangivelse	Andelspris

Vid ovanliga marknadssituationer eller vid tekniska fel/störningar, kan ett köp och/eller försäljning av produkten tillfälligt hindras, eller kanske inte alls vara möjligt.

HUR KAN JAG KLAGA?

Eventuella klagomål avseende den person som rådgett, eller sålt, produkten kan skickas direkt till den personen via den relevanta webbplatsen. Eventuella klagomål på produkten eller på agerandet av Utvecklaren av denna produkt kan lämnas i textform (t.ex. via brev eller email) till Société Générale: SOCIETE GENERALE, Regulatory Information Department, 17 cours Valmy, 92987 PARIS LA DEFENSE CEDEX, FRANCE, mejladress: service.zertifikate@sgcib.com, eller www.warrants.com.

ÖVRIG RELEVANT INFORMATION

Det senaste Faktablad (eng. Key Information Document) finns tillgängligt online på www.warrants.com. Detta dokument kan komma att uppdateras efter datumet för dess upprättande. Prospektet, eventuella tillägg därtill och de slutliga villkoren publiceras på Société Générales webbplats (www.warrants.com; prospekt och tillägg i avsnittet Legal documents / Prospectuses; slutliga villkor genom att ange ISIN i sökfältet och sedan i avsnittet Dokumentation), allt i enlighet med lagkrav. För att få mer detaljerad information - och särskilt detaljer om strukturen av och riskerna kopplade till en investering i produkten - bör du läsa dessa dokument.