

## Avaintietoasiakirja

### TARKOITUS

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

### TUOTE

**Unlimited Structured Warrant 10x Short ("BEAR") joka on sidoksissa Tesla, Inc.:n USD määräiseen osakkeeseen**

**ISIN:** DE000SQ8KRS7 / **WKN:** SQ8KRS / **Pörssikoodi:** BEARTESLA X10S9

**TUOTTEEN KEHITTÄJÄ:** Société Générale / [www.warrants.com](http://www.warrants.com) / lisätietoja saa soittamalla numeroon 0800 917 639

**PRIIP-TUOTTEEN KEHITTÄJÄN:** Ranskan Autorité des Marchés Financiers (AMF) & Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) ovat toimivaltaiset viranomaiset, jotka valvovat Société Généraleä tämän avaintietoasiakirjan osalta

**AVANTIETOASIAKIRJAN LAATIMISPÄIVÄ:** 30. toukokuuta 2023

**LIIKKEESEENLASKIJA:** Société Générale Effekten GmbH / **TAKAAJA:** Société Générale

**Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.**

### MIKÄ TÄMÄ TUOTE ON?

#### Tyyppi

Tämä tuote on haltijavelkakirja, ja tuotteeseen sekä sen ehtojen tulkintaan sovelletaan Saksan lainsäädäntöä. Tuotteen perustamiseen sovelletaan Suomen tasavalta lainsäädäntöä.

#### Sijoitusaikea

Tuotteella ei ole kiinteää voimassaoloaikaa. Sen lisäksi, että sijoittaja voi myydä tuotteen sen pörssin kautta, jossa tuote on listattu tai pörssin ulkopuolella, sijoittaja voi toteuttaa tuotteen toteutuspäivänä. Liikkeeseenlaskija voi tavanomaisesti eräännyttää tuotteen tavanomaisen eräännyttämisen päivänä.

#### Tavoitteet

Tuotteen tarkoitus on tarjota sijoittajalle määritelty oikeus ennalta määrättyjen ehtojen mukaisesti. Sijoittaja osallistuu ei-tasasuhtaisesti (vivutetulla tavalla) kaikkiin kohde-etuuden hintamuutoksiin.

Pätevän toteuttamisen tai erääntymisen jälkeen sijoittaja saa lunastusmäärän selvityspäivänä. Lunastusmäärä per arvopaperi vastaa nettonykyarvoa (net present value, NPV) arvostuspäivänä, EUR:ssa ilmoitettuna ja muunnettuna liikkeeseenlaskuvaluuttaan, vähintään 0,0001 EUR:a. Liikkeeseenlaskuvaluuttaan muuntaminen tehdään vaihtokurssin mukaan.

Nettonykyarvo lasketaan vipukomponentin ja korkokomponentin perusteella, jossa vipukomponentin määrittää puolestaan arvopaperin kohde-etuutena olevan kohde-etuuden viitehintaa ja jokainen aiemmin määritetty viitehintaa

Laskettaessa nettonykyarvoa, vipukomponentti kuvastaa kohde-etuuden moninkertaisia myyntejä (lyhyt positio), joka vastaa sovellettavaa kerrointa. Näin ollen kohde-etuuden hinnan lasku johtaa vipukomponentin päivittäiseen nousuun moninkertaisella prosenttimäärällä, joka vastaa sovellettavaa kerrointa ja päinvastoin. Tällä vipuvaikutuksella on (mahdollisesti ei-tasasuhtainen) vaikutus nettonykyarvoon sekä positiivisten että negatiivisten kohde-etuuden liikkeiden tapauksissa.

Korkokomponentti muodostuu rahamarkkinainstrumenttiin yön yli -korolla tehdystä sijoituksesta vähennettynä laskentakululla ja vuosikorolla (IC-korko), johon sisältyy hypoteettisia kuluja, joita voi aiheutua nettonykyarvon kehityksen seuraamisesta. Jos kulut (IC-korko) lisättyinä laskentakululla jonakin päivänä ylittää kyseisen päivän korkotuotot, aiheutuu korkotulojen sijaan tappioita. Tässä tapauksessa korkokomponentti olisi negatiivinen ja sillä olisi arvoa alentava vaikutus nettonykyarvoon kyseisenä päivänä. Näin on erityisesti silloin kun viitekorko on negatiivinen. Sijoittajan tulee huomata, että mitä korkeampi korko on, sitä korkeammat ovat vuosikorosta (IC-korko) johtuvat kulut.

Sijoittajan tulee huomioda: Päivää, jona kohde-etuuden hinta laskee jyrkästi verrattuna edelliseen määritettyyn viitehintaan ja jossa hintatapahtuma (Price Event) tapahtuu (ts. kohde-etuuden kehitys on yhtä suuri tai suurempi kuin -15,00%), ei katsota nettonykyarvon laskentapäiväksi (NPV Calculation Day), ts. nettonykyarvoa ei määritetä kyseisenä päivänä. Tämän seurauksena nettonykyarvo voi kehittyä huonommin kuin se olisi tehnyt, jos päivä, jona hintatapahtuma tapahtui, olisi ollut nettonykyarvon laskentapäivä.

Kyse on erityistapauksesta, jos kohde-etuus nousee päivän aikana huomattavasti poikkeuksellisessa markkinatilanteessa. Negatiivisen nettonykyarvon uhan välttämiseksi tällaisessa tapauksessa, kerrointa soveltavalla strukturoiduilla warranteilla (Structured Warrant) on kynnysarvo (Adjustment Threshold), joka on kiinteä, kohde-etuuden viimeisintä viitehintaa suurempi, prosenttimäärä. Jos kohde-etuuden hinta nousee yli kynnysarvon, tehdään nettonykyarvon päivänsisäinen muutos (Intraday Adjustment). Tämä mekanismi ei kuitenkaan kokonaan estä tuotteen arvon täydellistä menetystä tai lähellä täydellistä menetystä olevaa menetystä.

Jos arvopaperin kohde-etuuden hinta kehittyy eri suuntiin arvopaperien liikkeeseenlaskun jälkeen (ts. hintanousut ja -laskut vuorottelevat) ja kohde-etuuden hinta palautuu liikkeeseenlaskun aikaiselle tasolle, vipukomponentin arvo ei myöskään tänä ajankohtana vastaa sen alkuperäistä arvoa, vaan on – jopa huomattavan moninkertaisen vipuvaikutuksen vahvistamana – alle alkuperäisen arvonsa.

Jos arvopaperin kohde-etuuden hinta nousee merkittävästi, vipuvaikutuksen arvo ja siten nettonykyarvo laskevat hyvin alhaiselle tasolle. Vaikka kaikki kohde-etuuden myöhäisemmät hintalaskut johtavat vipukomponentin ja siten nettonykyarvon hintanousuihin, sijoittajan tulee muistaa, että mahdollisesta moninkertaisesta vipuvaikutuksesta huolimatta, hinnan laskulla on hyvin alhaisesta nettonykyarvosta johtuen vain pieni vaikutus nettonykyarvon absoluuttiseen palautumiseen.

|                                                      |                                                                                                         |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kohde-etuus:</b>                                  | Tesla, Inc.:n osake (ISIN US88160R1014)                                                                 |
| <b>Pörssi:</b>                                       | The Nasdaq Stock Market, Inc.                                                                           |
| <b>Kohde-etuuden valuutta:</b>                       | Yhdysvaltain dollari (USD)                                                                              |
| <b>Tuotteen valuutta (liikkeeseenlaskuvaluutta):</b> | Euro (EUR)                                                                                              |
| <b>Tuotteen tyyppi:</b>                              | Short                                                                                                   |
| <b>Kerroin (Factor):</b>                             | 10                                                                                                      |
| <b>Viitehintaa:</b>                                  | tarkoittaa hintatasoa sinä kaupankäyntipäivänä, jona nettonykyarvo (net present value, NPV) on laskettu |

|                                         |                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aloituspäivä:</b>                    | 3. helmikuuta 2023                                                                                                                                                              |
| <b>Toteutuspäivä:</b>                   | mikä tahansa maksukaupankäyntipäivä (Payment Business Day)                                                                                                                      |
| <b>Tavanomainen eräännyttämispäivä:</b> | mikä tahansa maksukaupankäyntipäivä (Payment Business Day)                                                                                                                      |
| <b>Arvostuspäivä:</b>                   | <i>toteuttamisen tapauksessa:</i><br>kyseinen toteutuspäivä<br><i>tavanomaisen liikkeeseenlaskijan eräännyttämisen tapauksessa:</i><br>kyseinen tavanomainen eräännyttämispäivä |
| <b>Selvityspäivä:</b>                   | Kymmenes arvostuspäivän jälkeinen maksukaupankäyntipäivä (Payment Business Day).                                                                                                |

|                          |                                                                                                                    |                            |                     |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|
| <b>Hintataso:</b>        | tarkoittaa kaupankäyntipäivänä (Business Day) pörssissä määritettyä ja julkaistua osakkeen virallista päätöshintaa | <b>Selvityksen tyyppi:</b> | käteinen            |
| <b>IC-korko (kulut):</b> | 2,75% vuosittain (voidaan muuttaa, ja tulee olemaan 0,00% vuosittain ja 10,00% vuosittain välillä)                 | <b>Kynnysarvo:</b>         | 108,50% Viitehintaa |
|                          |                                                                                                                    | <b>Laskentakulu:</b>       | 1,00% vuosittain    |

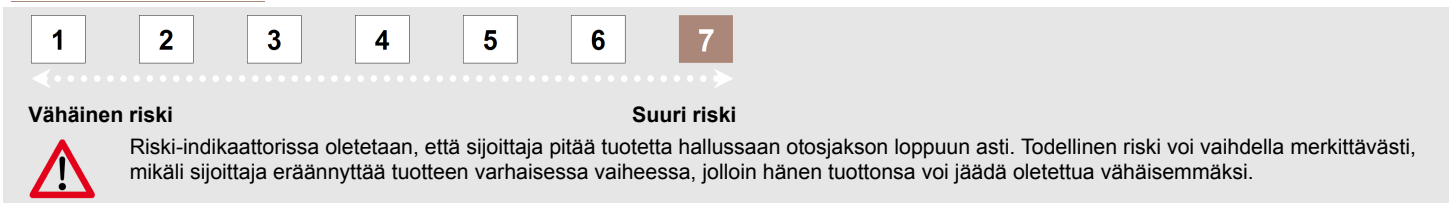
Liikkeeseenlaskijalla on oikeus eräännyttää arvopaperit välittömästi poikkeustapahtuman esiinnyttyä. Tällaisia poikkeustapahtumia voivat olla esimerkiksi kohde-etuuden listauksen päättymisen tai lakkauttamisen, muutokset lainsäädännössä, verotapahtumat ja liikkeeseenlaskijan ilmennyt kyvyttömyys toteuttaa suojaukseen tarvittavia kauppia. Ennen aikaisen eräännytyksen yhteydessä sijoittajalle maksettava määrä voi olla merkittävästi pienempi kuin tuotteen ostohinta. Sijoittaja saattaa jopa menettää sijoittamansa määrän kokonaan. Sijoittajalla on myös riski siitä, että liikkeeseenlaskija saattaa eräännyttää tuotteen sijoittajan kannalta epäsuotuisaan aikaan ja että eräännytyksen yhteydessä maksetun määrän uudelleen sijoittaminen saattaa olla mahdollista ainoastaan epäedullisemmilla ehdoilla.

#### Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tuote on tarkoitettu yksityisille asiakkaille, joiden tavoitteena on suhteellisesti suurempi osallistuminen hintamuutoksiin ja/tai suojaus ja joiden sijoitushorisontina on lyhyt aikaväli. Tämä tuote on tarkoitettu asiakkaille, joilla on kattavat tiedot ja/tai kokemusta rahoitus tuotteista. Sijoittajalla saattaa olla riski tappioista (jopa menettää koko sijoitettu määrä), ja sijoittaja ei pidä pääomaturvaa tärkeänä.

### MITKÄ OVAT RISKIT JA MITÄ TUOTTOA SIOITTAJA VOI SAADA?

#### Yleinen riski-indikaattori



Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 7, joka on korkein riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan erittäin korkealle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti kehittäjän kykyyn maksaa sijoittajalle.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

#### Tuottonäkymät

**Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt näkymät ovat esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin oletuksiin. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.**

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Suosittelun sijoitusaika:</b> | <b>1 kalenteripäivä (otosjakso)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |
| <b>Esimerkki sijoituksesta:</b>  | <b>EUR 10 000</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |
| <b>Näkymät</b>                   | <b>Jos sijoittaja irtautuu suositellun sijoitusaika jälkeen</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                            |
| <b>Vähintään</b>                 | <b>EUR 31 Tuotto taataan vain skenaarioiden laskenta-ajankohdan yhteydessä tuoton ollessa riippuvainen tuotteen alati muuttuvasta hinnasta. Maksettava vähimmäistuotto on yhtä suuri kuin vähimmäislunastusmäärä, joka on EUR 0,0001 per tuote, kuten esitetty yllä kohdassa "Mikä tämä tuote on?".</b> |                            |
| <b>Stressinäköymä</b>            | <b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b><br>Tuotto voittoprosenttina (ei vuosittainen)                                                                                                                                                                                                   | EUR 0<br><b>-100,0%</b>    |
| <b>Epäsuotuisa näköymä</b>       | <b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b><br>Tuotto voittoprosenttina (ei vuosittainen)                                                                                                                                                                                                   | EUR 3 509<br><b>-64,9%</b> |
| <b>Kohtuullinen näköymä</b>      | <b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b><br>Tuotto voittoprosenttina (ei vuosittainen)                                                                                                                                                                                                   | EUR 7 846<br><b>-21,5%</b> |
| <b>Suotuisa näköymä</b>          | <b>Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen</b><br>Tuotto voittoprosenttina (ei vuosittainen)                                                                                                                                                                                                   | EUR 12 126<br><b>21,3%</b> |

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin. Stressinäköymä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa. Esitetyt näkymät kuvastavat mahdollisia lopputuloksia, jotka on laskettu simulaatioiden perusteella.

### MITÄ TAPAHTUU, JOS SOCIÉTÉ GÉNÉRALE ON MAKSUKYVYTÖN?

Jos Liikkeeseenlaskija jättää suoritusvelvollisuutensa täyttämättä, voit vaatia saatavaasi Société Généraleltä (Takaaja). Jos Société Générale tulee maksukyvyttömäksi tai hakeutuu konkurssiin, saatat menettää sijoittamasi pääoman osittain tai kokonaan. Jos Takaajaan kohdistetaan pankkialan kriisinratkaisukeinoja velkojen alaskirjauksella ("bail-in"), voi olla, että saatavasi menettää arvonsa, muutetaan osakkeiksi tai sen eräpäivää lykätään. Huomioithan, että sijoituksesi ei kuulu sijoittajien korvaus- tai takausjärjestelmään.

Société Générale luokittelun löydät osoitteesta <https://www.societegenerale.com/en/measuring-our-performance/investors/debt-investors/ratings>.

### MITÄ KULUJA SIOITTAJALLE AIHEUTUU?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

#### Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä ja tuotteen sijoitusajan kestosta. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitus aikoihin.

Olettamuksena on, että

- Sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto).
- Sijoitus EUR 10 000

| Jos sijoittaja irtautuu suositeltu sijoitusaika jälkeen |           |
|---------------------------------------------------------|-----------|
| Kokonaiskulut                                           | EUR 1 250 |
| Kulujen vaikutus (*)                                    | 13,5%     |

(\*) Tämä on esimerkki kulujen vaikutuksesta alle vuoden pituisena sijoitusaikana. Prosenttimääräiset kuluindikaattorit lasketaan ottamalla huomioon kaudella kertyneet kokonaiskulut jaettuna sijoitussummalla, eikä prosenttimäärä ole vertailukelpoinen muiden tuotteiden kuluindikaattoreihin.

#### Kulujen rakenne

| Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä     |                                                                                                                     | Jos sijoittaja irtautuu suositeltu sijoitusaika jälkeen |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Osallistumiskulut                                                    | Nämä kulut on jo sisällytetty sijoittajan maksamaan hintaan.                                                        | EUR 704                                                 |
| Irtautumiskulut                                                      | Nämä kulut on jo vähennetty sijoittajalle maksettavasta hinnasta.                                                   | EUR 546                                                 |
| Jatkuvaluonteiset kulut, jotka liittyvät suositeltuun sijoitusaikaan |                                                                                                                     |                                                         |
| Hallinnolliset maksut ja muut hallintotai toimintakulut              | 0,003% sijoituksen arvosta liittyen suositeltuun sijoitusaikaan. Tämä on arvio, joka perustuu todellisiin kuluihin. | EUR 0                                                   |

## MITEN PITKÄKSI AIKAA SIOITUS OLISI TEHTÄVÄ, JA SAAKO SIOITTAJA RAHANSA POIS ENNEN SIOITUSEN ERÄÄNTYMISAIKAA?

**Suosittelun sijoitusaika:** 1 kalenteripäivä (otosjakso)

Erityistä suositusta pitojaksosta ei ole mahdollista antaa. Vipuvaikutuksen vuoksi kohde-etuuden pieninkin hintamuutos vaikuttaa tuotteeseen, minkä vuoksi tappioiden tai voittojen ajankohtaa ei voi ennakoita. Erityinen suositus pitojaksosta olisi harhaanjohtavaa tietoa voittoa tavoittelevalle sijoittajalle..

Sijoittaja voi myydä tuotteen joko siinä pörssissä, jossa se on listattuna, tai pörssin ulkopuolella. Lisäksi sijoittaja voi toteuttaa tuotteen jonakin toteutuspäivänä toimittamalla toteutusilmoituksen ja määritetyt tuotteet maksuasiamiehelle. Sijoittajan on ilmoitettava tästä säilytyspankille, joka on vastuussa määritettyjen tuotteiden siirtomääräyksestä. Kun toteutus on suoritettu, sijoittajalle maksetaan lunastusmäärä, josta on tarkemmat tiedot edempänä kohdassa "Mikä tämä tuote on?". Jos sijoittaja toteuttaa tuotteen tai myy tuotteen ennen suositellun pitojakson päättymistä, sijoittajalle maksettava määrä saattaa olla huomattavastikin pienempi kuin määrä, jonka sijoittaja olisi muuten voinut saada.

|               |                    |                            |                  |
|---------------|--------------------|----------------------------|------------------|
| Pörssilistaus | Nordic MTF Finland | Kaupankäynnin vähimmäiserä | 1 tuote          |
|               |                    | Hinnan noteeraustapa       | Yksikkökohtainen |

Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa tai teknisten vikojen/häiriöiden esiintyessä tuotteen ostaminen ja/tai myyminen voi keskeytyä tilapäisesti tai kokonaan.

## KUINKA SIOITTAJA VOI VALITTAA?

Sijoittaja voi tehdä tuotteen sijoitusneuvoja tai myyjää koskevan valituksen suoraan kyseiselle henkilölle verkkosivujen kautta.

Sijoittaja voi tehdä tuotetta tai sen liikkeeseenlaskijan toimintaa koskevan valituksen kirjallisesti (esim. lähettämällä kirjeen tai sähköpostiviestin) Société Générale seuraavaan osoitteeseen: SOCIETE GENERALE, Regulatory Information Department, 17 cours Valmy, 92987 PARIS LA DEFENSE CEDEX, FRANCE, sähköpostiosoite: [SG-complaints-kid@sgcib.com](mailto:SG-complaints-kid@sgcib.com), tai [www.warrants.com](http://www.warrants.com).

## MUUT OLENNAISET TIEDOT

Viimeisin avaintietoasiakirja on saatavilla verkossa osoitteessa [www.warrants.com](http://www.warrants.com). Tätä asiakirjaa on saatettu päivittää sen luomisen jälkeen.

Esite, sen mahdolliset täydennykset ja lopulliset ehdot julkaistaan Société Générale verkkosivulla ([www.warrants.com](http://www.warrants.com); esite ja täydennykset osiossa Legal documents / Prospectuses; lopulliset ehdot hakemalla ISIN-koodilla haku-valikosta ja sitten osio Dokumentointi) kaikki lakisääteisten vaatimusten mukaan. Saadaksesi yksityiskohtaisempaa tietoa – ja erityisesti tiedot tuotteen rakenteesta ja tuotteeseen sijoittamiseen liittyvistä riskeistä – sijoittajan tulee lukea nämä asiakirjat.