

Dokument med central information

FORMÅL

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke reklamemateriale. Informationen er lovpligtig og har til formål at gøre det lettere for dig at forstå dette produkts karakteristika, risici, omkostninger og mulige afkast og tab og at gøre det lettere at sammenligne produktet med andre produkter.

PRODUKT

Unlimited TURBO Warrant PUT ("Mini Futures Classic SHORT") vedrørende en aktie i NP3 Fastigheter AB (publ), corp. angivet i SEK

ISIN: DE000SN7NA55 / **WKN:** SN7NA5 / **Børskode:** MINISHRT NP3 3 SG

PRODUCENT: Société Générale / www.warrants.com / telefon +33 (0) 969 32 08 07 for nærmere oplysninger

KOMPETENT MYNDIGHED FOR PRODUCENT: Autorité des Marchés Financiers (AMF) & Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR), Frankrig, er ansvarlig for tilsynet med Société Générale i forbindelse med dette dokument med central information

DATO FOR PRODUKTION AF DCI: 2 september 2023

UDSTEDEREN: Société Générale Effekten GmbH / **GARANT:** Société Générale

Du er ved at købe et produkt, der ikke er simpelt og kan være vanskeligt at forstå.

HVAD DETTE PRODUKT DREJER SIG OM?

Type

Dette produkt er en ihændehaberobligation, der reguleres og fortolkes i henhold til tysk ret. Oprettelsen af produktet reguleres af lovgivningen i Kongeriget Sverige.

Løbetid

Produktet har ikke en fastsat løbetid. Udover at sælge produktet på den børs, hvor produktet er noteret, eller uden for børsens handelssystem, er du berettiget til at udnytte produktet på Udnyttelsesdatoen. Udsteder er berettiget til med virkning pr. en Almindelig Ophørsdato at afvikle produktet på almindelig vis. Produktet vil udløbe hvis en Knock-out Begivenhed indtræder.

Mål

Produktets mål er at give dig en nærmere specificeret ret i henhold til foruddefinerede betingelser. Du vil deltage uforholdsmæssigt (ved gearing) i en eventuel kursudvikling hos det Underliggende Aktiv.

Muligheden for indløsning af produktet er som følger:

- Hvis kursen på det Underliggende Aktiv i Overvågningsperioden aldrig har været lig med eller over den gældende Knock-Out-Grænsen, modtager du Kontantbeløbet på Afviklingsdatoen, der skal være lig med (i) det beløb hvormed Referencekursen for det Underliggende Aktiv pr. Værdiansættelsesdatoen overstiges af Aftalekursen pr. Værdiansættelsesdatoen ganget med (ii) Forholdstallet.
- Hvis kursen på det Underliggende Aktiv i Overvågningsperioden mindst en gang har været lig med eller over den gældende Knock-Out-Grænse (Knock-out Begivenhed), kan Kontantbeløbet, der fastsættes efter Udsteders rimelige skøn, være lig nul.

Aftalekursen justeres dagligt med et Justeringsbeløb, der indeholder et finansieringskomponent afholdt af Udsteder grundet gearing i produktet. Justeringsbeløbet omfatter en specifik markedsrente plus en risikopræmie fastsat efter Udsteders rimelige skøn. Knock-Out-Grænsen justeres dagligt. Derudover – ved udbyttebetaling fra det Underliggende Aktivs udsteder – vil gældende Aftalekurs og Knock-Out-Grænsen blive nedsat med et beløb, der tager hensyn til det udbetalte udbytte efter eventuelle skatter eller andre gebyrer og omkostninger.

Du har ikke krav på nogen rettighed som følge af det Underliggende Aktiv (fx udbyttebetaling, stemmeret).

Underliggende Aktiv:	Aktie i NP3 Fastigheter AB (publ), corp. (ISIN SE0006342333)	Produktets Valuta (Udstedelsesvaluta):	Svenske kroner (SEK)
Børs:	Nasdaq Stockholm	Lanceringsdato:	1. august 2022
Underliggende Aktivs valuta:	Svenske kroner (SEK)	Værdiansættelsesdato:	I tilfælde af udnyttelse: Udnyttelsesdato I tilfælde af almindeligt ophør: Almindelig Ophørsdato
Referencekurs:	Prisen på det Underliggende Aktiv som sidst fastsat og offentliggjort af Børsen på en hvilken som helst dag (lukkekursen).	Udnyttelsesdato:	Tredje Bankdag i december i hvert år hvor produktet er gyldigt udnyttet
Forholdstal:	1,00	Udnyttelsestype:	Bermuda (dvs. udnyttelse kan ske på hver Udnyttelsesdato)
Gældende Aftalekurs:	SEK 300,24749	Mindste Udnyttelsesenhed:	1 produkt
Gældende Knock-Out-Grænse:	SEK 273,50	Almindelig Ophørsdato:	Tredje Bankdag i december i hvert år
Overvågningsperiode:	Perioden fra Lanceringsdatoen til Værdiansættelsesdatoen (begge dage inklusive).	Produkttype:	PUT
Relevant Kurs i løbet af Overvågningsperiode:	Prisen på Aktien som fastsat og offentliggjort af Børsen.	Afregningsmåde:	Kontant
		Afviklingsdato:	Tiende Bankdag efter Værdiansættelsesdatoen

Udsteder er berettiget til at afvikle produktet med omgående virkning i tilfælde af, at en ekstraordinær begivenhed indtræder. Eksempler på ekstraordinære begivenheder omfatter afnotering eller tab af det Underliggende Aktiv, ændring i lovgivning, skattebegivenheder og Udsteders manglende evne til fortsat at gennemføre de nødvendige risikoafdækningstransaktioner. I tilfælde af en eventuel afvikling kan afviklingsbeløbet muligvis være betydeligt lavere end købsprisen. Der kan endda være tale om tab af hele investeringen. Du bærer også risikoen for, at produktet vil blive indløst på et for dig ugunstigt tidspunkt, og du vil måske kun kunne geninvestere afviklingsbeløbet på mindre favorable vilkår.

Forventet detailinvestor

Produktet er beregnet til private kunder, som går efter overproportional deltagelse i prisændringer og og/eller risikoafdækning og har en kortfristet investeringshorisont. Dette produkt er beregnet til kunder med omfattende kendskab til og / eller erfaring med finansielle produkter. Investor vil lide tab (på op til det fulde beløb af investeringsbeløbet) og lægger ikke vægt på en kapitalbeskyttelse.

HVILKE RISICI ER DER, OG HVILKE AFKAST KAN JEG FÅ?

Sammenfattende Risikoindikator

1

2

3

4

5

6

7



Lavere risiko
I forbindelse med risikoindikatoren antages det, at du beholder produktet frem til udgangen af prøveperioden. Den faktiske risiko kan variere betydeligt, hvis du indløser på et tidligt tidspunkt, og du kan få mindre tilbage.

Højere risiko

Den summariske risikoindikator angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig.

Vi har klassificeret dette produkt som 7 ud af 7, som er den højeste risikoklasse. Dermed vurderes de mulige tab ved den fremtidige performance på et meget højt niveau, og dårlige markedsbetingelser påvirker med stor sandsynlighed ikke vores evne til at betale dig.

Du skal være opmærksom på valutarisiko, hvis valutaen i det land, hvor du køber dette produkt eller den konto, hvortil betalinger på produktet krediteres, afviger fra produktets valuta. Du vil modtage betaling i en anden valuta, så det endelige afkast, som du modtager, afhænger af valutakursen mellem de to valutaer. Denne risiko er ikke omfattet af den ovenstående indikator.

Dette produkt indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så du kan tabe noget af eller hele din investering. Hvis vi ikke er i stand til at betale det, vi skylder, kan du tabe hele din investering.

Resultatscenarier

Det, du får ud af dette produkt, afhænger af de fremtidige markedsresultater. Den fremtidige markedsudvikling er usikker og kan ikke forudsiges præcist. De viste scenarier er fiktive og er baseret på tidligere resultater og på visse antagelser. Markederne kan udvikle sig meget forskelligt i fremtiden.

Anbefalet investeringsperiode:		1 kalenderdag (prøveperiode)
Eksempel på investering:		SEK 119.000
Scenarier		Hvis du afhænder efter den anbefalede investeringsperiode
Minimum	Der er ikke noget garanteret minimumsafkast. Du risikerer at miste en del af eller hele din investering.	
Stress	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	SEK 88.315
	Procentvis afkast (ikke annualiseret)	-25,8%
Ufordelagtig	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	SEK 111.197
	Procentvis afkast (ikke annualiseret)	-6,6%
Moderat	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	SEK 115.700
	Procentvis afkast (ikke annualiseret)	-2,8%
Fordelagtig	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	SEK 120.208
	Procentvis afkast (ikke annualiseret)	1,0%

De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve produktet, men inkluderer måske ikke alle de omkostninger, som du betaler til din rådgiver eller forening. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også kan have betydning for, hvor meget du får tilbage. Stressscenariet viser, hvad du kan få tilbage under ekstreme markedsforhold. De forskellige scenarier viser mulige udfald beregnet på baggrund af simuleringer.

HVAD SKER DER, HVIS SOCIÉTÉ GÉNÉRALE IKKE ER I STAND TIL AT FORETAGE UDBETALINGER?

Hvis Udstederen misligholder, kan du alene kræve ubetalte beløb fra Société Générale (Garantistiller). Såfremt Société Générale misligholder eller indgiver egen konkursbegæring, kan du lide et delvist eller totalt tab af det investerede beløb. Hvis Société Générales senior ikke-præference forpligtelser (ifølge det franske Monetære og Finansielle Kodeks, artikel L 613-30-3-1-3°) bliver genstand for restruktureringsforanstaltninger i form af bail in ("bail in") ved nedskrivning til nul, konvertering til aktiekapital eller udskydelse af forfaldstid, vil dit krav mod Udstederen være begrænset og reduceret til den del af hovedstol og/eller rente, som værdipapirindehaverne kunne opnå og/eller værdien af kapitalandelene eller andre værdipapirer eller andre af Société Générales eller en anden persons forpligtelser, der ville blive udstedt til værdipapirindehaverne, hvis værdipapirerne var direkte udstedt af Société Générale, og forpligtelser i henhold til værdipapirerne som direkte er påvirket af anvendelsen af bail in. Din opmærksomhed henledes på, at din Investering ikke er dækket af nogen form for investor kompensations- eller garantiordning.

Société Générales ratings kan findes på <https://investors.societegenerale.com/en/financial-and-non-financial-information/ratings/credit-ratings>.

HVILKE OMKOSTNINGER ER DER?

Den person, der rådgiver dig eller sælger dig dette produkt, kan opkræve yderligere omkostninger. Hvis det er tilfældet, oplyser denne person dig om disse omkostninger og om, hvordan din investering påvirkes heraf.

Omkostninger over tid

Tabellerne viser de beløb, der tages fra din investering til dækning af forskellige typer omkostninger. Disse beløb afhænger af, hvor meget du investerer og hvor længe du ligger inde med produktet. De beløb, der vises her, er fiktive og baseret på et eksempel på investeringsbeløb og forskellige mulige investeringsperioder.

Vi har antaget:

- Du ville kunne få det investerede beløb tilbage (0% i årligt afkast)
- Der er investeret SEK 119.000

	Hvis du afhænder efter den anbefalede investeringsperiode
Omkostninger i alt	SEK 3.174
Omkostningsmæssig konsekvens (*)	2,7%

(*) Dette illustrerer virkningen af omkostninger i en investeringsperiode på mindre end et år. Denne procentdel er beregnet ved at tage højde for de samlede omkostninger i periode divideret med det investerede beløb og kan ikke sammenlignes direkte med tallene for virkningen af omkostninger for andre produkter.

Omkostningernes sammensætning

Engangsomkostninger ved oprettelse eller exit		Hvis du afhænder efter den anbefalede investeringsperiode
Oprettelsesomkostninger	Disse omkostninger er allerede inkluderet i den pris, som du betaler.	SEK 2.014
Exitomkostninger	Disse omkostninger er allerede fratrukket den pris, som du modtager.	SEK 1.157
Løbende omkostninger relateret til den anbefalede investeringsperiode		
Forvaltningsgebyrer og andre administrations- eller driftsomkostninger	0,002% af værdien af din investering for den anbefalede investeringsperiode. Dette er et estimate baseret på de faktiske omkostninger.	SEK 3

HVOR LÆNGE BØR JEG BEHOLDE DET, OG KAN JEG TAGER Penge UD UNDERVEJS?

Anbefalet investeringsperiode: 1 kalenderdag (prøveperiode)

Det er ikke muligt at udarbejde individuelle anbefalinger for en investeringsperiode. Produktet reagerer grundet dets gearing på de mindste kursudsving på de Underliggende Aktiver og resulterer i tab eller gevinst inden for en uforudsigelig tidshorisont. Enhver individuel anbefaling vedrørende en investeringsperiode ville være vildledende for så vidt angår en spekulationsinvestor. For investorer, der køber produktet med henblik på risikoafdækning, vil investeringsperioden afhænge af den individuelle investors risikoafdækningshorisont.

Udover at sælge produktet på børsen, hvor produktet er noteret, eller uden for børsens handelssystem, er du berettiget til at udnytte produktet på en Udnyttelsesdato ved overførsel af en udnyttelsesmeddelelse og de angivne produkter til betalingsagenten. Du skal meddele dette til din depotbank, der er ansvarlig for ordren om overførsel af de angivne produkter. Når udnyttelsen er gennemført, vil du modtage et Kontantbeløb som beskrevet nærmere ovenfor under "Hvad dette produkt drejer sig om?". Hvis du skulle udnytte eller sælge produktet før udgangen af anbefalet investeringsperiode, vil det beløb, du modtager, kunne være - endda betydeligt - lavere end det beløb, du ellers ville have modtaget.

Børsnotering	Nordic MTF Sweden	Minimumstørrelse	1 produkt
		Prisangivelse	Enhedsangivelse

Ved usædvanlige markedsforhold eller i tilfælde af tekniske fejl/afbrydelser, kan et køb og/eller et salg af produktet blive midlertidigt forhindret eller måske kan det slet ikke effektueres.

HVORDAN KAN JEG KLAGE?

Eventuelle klager vedrørende den person, der rådgiver eller sælger produktet, kan indsendes direkte til vedkommende via den relevante hjemmeside. Eventuelle klager vedrørende produktet eller Udsteders adfærd kan indsendes i tekstform (fx som brev eller e-mail) til Société Générale på følgende adresse: SOCIETE GENERALE, Regulatory Information Department, 17 cours Valmy, 92987 PARIS LA DEFENSE CEDEX, FRANCE, e-mail adresse: SG-complaints-kid@sgcib.com, websted: www.warrants.com.

ANDEN RELEVANT INFORMATION

Det seneste Dokument med central information er tilgængeligt online på www.warrants.com. Dette dokument kan være opdateret siden dets oprettelsesdato.

Prospektet, supplementer dertil og de endelige vilkår offentliggøres på hjemmesiden af Société Générale (www.warrants.com; prospektet og supplementer i afsnit Legal documents / Prospectuses; endelige vilkår ved at indtaste ISIN i søgefeltet og dernæst i afsnit Dokumentation), alt i overensstemmelse med gældende lovkrav. For at opnå mere detaljeret information – og i særdeleshed detaljer om strukturen for og risici forbundet med en investering i produktet – bør du læse disse dokumenter.