SOCIETE GENERALE
Corporate & Investment Banking

Faktablad

SYFTE

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

PRODUKT

Unlimited Structured Warrant 5x Long ("BULL") relaterade till andel av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) angivet i SEK

ISIN: DE000SN7BW38 / **WKN:** SN7BW3 / **Börskod:** BULL SBB X5 SG3
PRODUKTUTVECKLARE: Société Générale / www.warrants.com / ring 020 980 791 för mer information
BEHÖRIG MYNDIGHET FÖR PRIIP-PRODUKTUTVECKLARE: Autorité des Marchés Financiers (AMF) & Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR), France, är ansvariga för tillsynen av Société Générale vad gäller detta faktablad.
FAKTABLADETS PRODUKTIONSDATUM: 17 maj 2023
EMITTENT: Société Générale Effekten GmbH / **GARANT:** Société Générale

Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

VAD INNEBÄR PRODUKTEN?

Typ

Den här produkten är en bearer bond som regleras av och tolkas i enlighet med tysk lag. Upprättandet av produkten regleras av lagarna i Sverige.

Löptid

Produkten har inte en fast löptid. Förutom att sälja produkten genom den börs där produkten är noterad eller utanför börsen kan du påkalla lösen av produkten på en Lösendag. Emittenten kan normalt sett säga upp produkten på vilken Ordinarie Uppsägningsdag som helst.

Mål

Syftet med produkten är att ge dig en specificerad rätt enligt förutbestämda villkor. Du kommer att delta oproportionerligt (med hävstång) (eng. *in a leveraged manner)*) i varje prisutveckling i den Underliggande Tillgången.

Efter giltigt påkallande av lösen eller uppsägning kommer du att erhålla Inlösenbeloppet på Avvecklingsdagen (eng. *Settlement Date*). Inlösenbeloppet per Värdepapper ska vara lika med nettonuvärdet (**NPV**) på Värderingsdatumet, uttryckt i SEK.

NPV beräknas på basis av en Hävstångskomponent och en Finansieringskomponent, varigenom Hävstångskomponenten i sin tur fastställs av Referenspriset för den Underliggande Tillgång som ligger till grund för Värdepapperet och varje tidigare fastställt Referenspris.

Vid NPV-beräkningen återspeglar Hävstångskomponenten det multipla köpet av den Underliggande Tillgången (lång position) som motsvarar den tillämpliga Faktorn. Således leder en ökning av priset på den Underliggande Tillgången till en ökning av Hävstångskomponenten på daglig basis med en multipel procentandel som motsvarar den tillämpliga Faktorn och vice versa. Denna hävstångseffekt har en (eventuellt oproportionerlig) effekt på NPV vid både positiva och negativa rörelser i den Underliggande Tillgången.

Finansieringskomponenten är ett resultat av kostnaden för att skaffa kapital till en dagslåneränta ökad med en årlig ränta (IC-ränta), vilket återspeglar de hypotetiska kostnaderna som skulle uppstå för att spåra utvecklingen för NPV, plus en Beräkningsavgift. Som regel är Finansieringskomponenten negativ och har på varje NPV-beräkningsdag en värdeminskande effekt på NPV. I detta sammanhang är kostnaderna till följd av den årliga räntan (IC-ränta) högre, desto högre Faktorn är.

Observera: En dag på vilken det Underliggande Priset stiger kraftigt jämfört med det senaste fastställda Referenspriset och det därför inträffar en Prishändelse (dvs. utvecklingen för den Underliggande Tillgången är lika med eller större än 15,00%), anses inte vara en NPV-beräkningsdag, dvs. ingen NPV fastställs på en sådan dag. På grund av det kan NPV utvecklas sämre än vad det hade gjort om dagen på vilken Prishändelsen inträffade hade varit en NPV-beräkningsdag.

Ett speciellt fall föreligger om den Underliggande Tillgången faller kraftigt under dagen i exceptionella marknadssituationer. För att undvika hotet om ett negativt NPV i ett sådant fall har Strukturerade Warranten en Justeringströskel som är en fast procentsats under det senaste Referenspriset på den Underliggande Tillgången. Om priset på den Underliggande Tillgången faller under Justeringströskeln görs en Intradagsjustering med avseende på NPV. Däremot kan inte denna mekanism helt förhindra en totalförlust eller en förlust som närmar sig en totalförlust av Produktens värde.

Om priset på den Underliggande Tillgång som ligger till grund för Värdepapperet utvecklas i olika riktningar efter att Värdepapperen har emitterats (dvs. kursvinster och förluster alternerar) och priset på den Underliggande tillgången återgår till nivån vid tidpunkten för emissionen är inte värdet på Hävstångskomponenten också vid dess ursprungliga värde vid denna tidpunkt, utan är – förstärkt av effekten av den multipla hävstången, som kan vara betydande – lägre än dess ursprungliga värde.

Om priset på den Underliggande Tillgång som ligger till grund för Värdepapperet faller markant så sjunker värdet på Hävstångskomponenten och således faller NPV till en väldigt låg nivå. Även om alla senare kursvinster för den Underliggande Tillgången sedan leder till kursvinster för Hävstångskomponenten och således NPV måste investeraren ha i åtanke att trots den multipla hävstången har kursvinsterna bara en liten påverkan på återhämtningen av NPV på grund av ett väldigt lågt NPV.

Underliggande Tillgång:	Andel av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (ISIN SE0009554454)
Börs:	Nasdaq Stockholm
Valuta för den Underliggande Tillgången:	SEK
Valuta för produkten (Emissionsvaluta):	Svensk Krona (SEK)
Typ av Produkt:	Long
Faktor:	5
Referenspris:	betyder Prisnivån på varje Affärsdag på vilken nettonuvärdet (NPV) beräknas
Prisnivå:	betyder den officiella stängningskursen för Aktien fastställd och offentliggjord på Börsen på varje Affärsdag

Startdatum:	den 26 juli 2022
Lösendag:	varje Betalningsdag
Ordinarie Uppsägningsdatum:	varje Betalningsdag
Värderingsdatum:	*I händelse av ett påkallande av lösen*: den relevanta Lösendagen *I händelse av en ordinarie uppsägning av emittenten*: det relevanta Ordinarie Uppsägningsdatumet
Avvecklingsdag:	Den tionde Betalningsdagen efter Värderingsdatumet
Typ av Avveckling:	kontant
Justeringströskel:	84,00% av Referenspriset
Beräkningsavgift:	1,00% per år

IC-ränta (kostnader): 2,25% per år (kan justeras och kommer att vara mellan 0,00% per år och 6,00% per år)

Emittenten har rätt att säga upp produkten med omedelbar verkan, om en extraordinär händelse inträffar. Exempel på extraordinära händelser inkluderar avnotering eller förlust av den Underliggande Tillgången, ändringar i lagstiftning, skattehändelser och att Emittentens förmåga att genomföra de nödvändiga hedgingtransaktionerna upphör. Vid händelse av en uppsägning, kan uppsägningsbeloppet eventuellt vara signifikant lägre än inköpspriset. En total förlust av investeringen är även möjlig. Du bär också risken att produkten kommer att lösas in vid en tidpunkt som är ofördelaktig för dig, och att du bara kan återinvestera uppsägningsbeloppet på mindre gynnsamma villkor.

Målgrupp

Produkten är avsedd för privatkunder som strävar efter överproportionerligt deltagande i prisförändringar och/eller hedging och har en kortsiktig investeringshorisont. Denna produkt är en produkt för kunder medomfattande kunskap om och/eller erfarenhet av finansiella produkter. Investeraren kan bära förluster (upp till en total förlust av det investerade beloppet) och fäster ingen betydelse vid kapitalskydd.

VILKA ÄR RISKERNA OCH VAD KAN JAG FÅ FÖR AVKASTNING?

Sammanfattande riskindikatorn

1	2	3	4	5	6	7

Lägre risk **Högre risk**

Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten fram till slutet av sampelperioden. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka.

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 7 av 7, dvs. den högsta riskklassen. Här bedöms de eventuella förlusterna till följd av framtida resultat ligga på en mycket hög nivå och det är mycket osannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka vår förmåga att betala dig.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering. Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

Vad du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt. De scenarier som visas bygger på tidigare resultat och på vissa antaganden. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

Rekommenderad innehavstid:		**1 kalenderdag (sampelperiod)**
Exempel på investering:		**SEK 113 000**
Scenarier		**Om du löser in efter rekommenderad innehavstid**
Minimum	**Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.**	
Stress	**Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader**	SEK 5 700
	Procentuell avkastning (ej omräknad till årsbasis)	-95,0%
Negativt	**Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader**	SEK 8 884
	Procentuell avkastning (ej omräknad till årsbasis)	-92,1%
Neutralt	**Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader**	SEK 11 383
	Procentuell avkastning (ej omräknad till årsbasis)	-89,9%
Positivt	**Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader**	SEK 13 731
	Procentuell avkastning (ej omräknad till årsbasis)	-87,8%

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka. Stresscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Scenarierna som visas representerar möjliga utfall som beräknats baserat på simuleringar.

VAD HÄNDER OM SOCIÉTÉ GÉNÉRALE INTE KAN GÖRA NÅGRA UTBETALNINGAR?

Om Emittenten fallerar kan du endast göra anspråk eventuellt obetalt belopp mot Société Générale (Garanten). Skulle Société Générale fallera eller ansöka om konkurs kan du förlora delar av eller hela det investerade beloppet. Om oprioriterade icke-säkerställda förpliktelser (enligt Artikel L 613-30-3-1-3° av den Franska Monetära- och Finanskoden) för Société Générale blir föremål för resolutionsåtgärder genom användning av ett skuldnedskrivningsverktyg ("skuldnedskrivning"), genom reducering till noll, konvertering till aktiekapital eller dess förfallodag bli senarelagd, kommer din fordran mot Emittenten att begränsas och sänkas till det investerade beloppet och/eller det räntebelopp som skulle vara återvinningsbart av obligationsinnehavarna och/eller av värdet av aktierna eller andra säkerheter eller andra skyldigheter för Société Générale eller an annan person som skulle ha levererats till obligationsinnehavarna om obligationerna hade varit direkt utgivna av Société Générale, och eventuella skyldigheter som följer av obligationerna hade varit direkta förmål för skuldnedskrivning. Vänligen observera att din Investering inte är täckt av någon form av investerarkompensations- eller garantisystem.

Vänligen se kreditvärdighetsbetyg för Société Générale på https://www.societegenerale.com/en/measuring-our-performance/investors/debt-investors/ratings.

VILKA ÄR KOSTNADERNA?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar och hur länge du innehar produkten. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande:

- Får du tillbaka det belopp som du investerat (0% årlig avkastning).
- SEK 113 000 investeras.

	Om du löser in efter rekommenderad innehavstid
Totala kostnader	SEK 101 710
Kostnadseffekt (*)	1 573,6%

(*) Detta visar kostnadseffekten för en innehavstid på mindre än ett år. Procentsatsen beräknas mot bakgrund av de aggregerade kostnaderna under perioden, dividerat med investeringsbeloppet, och kan inte direkt jämföras med de kostnadsindikatorer som visas för andra produkter.

Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		**Om du löser in efter rekommenderad innehavstid**
Teckningskostnader	Dessa kostnader ingår redan i det pris du betalar.	SEK 106 536
Inlösenkostnader	Dessa kostnader är redan avdragna från priset du får.	SEK -4 836
Löpande kostnader för den rekommenderade innehavstiden		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	0,01% av värdet på din investeringar relaterat till den rekommenderade innehavstiden. Detta är en uppskattning baserat på faktiska kostnader.	SEK 10

HUR LÄNGE BÖR JAG BEHÅLLA PRODUKTEN OCH KAN JAG TA UT PENGAR I FÖRTID?

Rekommenderad innehavstid: 1 kalenderdag (sampelperiod)

Det är inte möjligt att ge en individuell rekommendation angående en innehavstid. Produkten reagerar beroende på sin hävstång mot de minsta prisförändringarna av den Underliggande Tillgången vilket leder till förluster eller vinster inom oförutsägbara tidsperioder. En individuell rekommendation avseende innehavstiden skulle vara vilseledande information för en spekulativ investerare..

Förutom att sälja produkten via den börs där produkten är noterad eller utanför börsen kan du påkalla lösen av produkten på ett Lösendatum genom att överföra ett meddelande om lösen och de specificerade produkterna till betalningsombudet. Du måste instruera din depåbank, vilken är ansvarig för ordern för överföringen av de specificerade produkterna. Vid en effektivt påkallad lösen kommer du få ett Inlösenbelopp som beskrivs i detalj under ”Vad innebär produkten?” ovan.

Börsnotering	Nordic MTF Sweden	**Minimum handelsstorlek**	1 produkt
		Prisangivelse	Andelspris

Vid ovanliga marknadssituationer eller vid tekniska fel/störningar, kan ett köp och/eller försäljning av produkten tillfälligt hindras, eller kanske inte alls vara möjligt.

HUR KAN JAG KLAGA?

Eventuella klagomål avseende den person som rådgett, eller sålt, produkten kan skickas direkt till den personen via den relevanta webbplatsen.
Eventuella klagomål på produkten eller på agerandet av Utvecklaren av denna produkt kan lämnas i textform (t.ex. via brev eller email) till Société Générale: SOCIETE GENERALE, Regulatory Information Department, 17 cours Valmy, 92987 PARIS LA DEFENSE CEDEX, FRANCE, mejladress: SG-complaints-kid@sgcib.com, eller www.warrants.com.

ÖVRIG RELEVANT INFORMATION

Det senaste Faktablad (eng. Key Information Document) finns tillgängligt online på www.warrants.com. Detta dokument kan komma att uppdateras efter datumet för dess upprättande.
Prospektet, eventuella tillägg därtill och de slutliga villkoren publiceras på Société Générales webbplats (www.warrants.com; prospekt och tillägg i avsnittet Service / Prospekt; slutliga villkor genom att ange ISIN i sökfältet och sedan i avsnittet Dokumentation), allt i enlighet med lagkrav. För att få mer detaljerad information - och särskilt detaljer om strukturen av och riskerna kopplade till en investering i produkten - bör du läsa dessa dokument.