

Nøkkelinformasjonsdokument

FORMÅL

Dette dokumentet inneholder nøkkelinformasjon om dette investeringsproduktet. Det er ikke markedsføringsmaterieil. Opplysningene er påkrevd i henhold til loven for å gjøre det lettere for deg å forstå produktets egenskaper, risikoer, kostnader, mulige gevinster eller tap, og for å hjelpe deg å sammenligne det med andre produkter.

PRODUKT

Unlimited Structured Warrant 2x Long ("BULL") vedrørende aksjer i Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) oppgitt i SEK

ISIN: DE000SN423R2 / **WKN:** SN423R / **Børskode:** BULL SBB X2 SG2

PRODUSENT: Société Générale / www.warrants.com / ring +33 (0) 969 32 08 07 for mer informasjon

KOMPETENT MYNDIGHET AV PRODUSENT: Autorité des Marchés Financiers (AMF) & Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) i Frankrike er ansvarlig for tilsynet av Société Générale i tilknytning til dette Nøkkelinformasjonsdokumentet.

PRODUKSJONSDATO FOR NØKKELINFORMASJONSdokUMENTET: 20 mai 2023

UTSTEDER: Société Générale Effekten GmbH / **GARANTIST:** Société Générale

Du er i ferd med å kjøpe et produkt som ikke er enkelt og som kan være vanskelig å forstå.

HVA SLAGS PRODUKT ER DETTE?

Type

Dette produktet er en ihendehaverobligasjon som reguleres av og tolkes i samsvar med tysk rett. Opprettelsen av produktet reguleres av Kongeriket Sverigerett.

Løpetid

Produktet har ikke en bestemt termin. Det kan selges på den markedsplass hvor det er notert eller utenfor markedsplassen eller du kan utøve produktet på enhver Utøvelsesdato. Utsteder kan ordinært terminere produktet på enhver Ordinær Termineringsdato med svært kort varsel.

Formål

Produktet søker å replikere den daglige utviklingen i Underliggende multiplisert med en konstant leveragefaktor og justert for eventuelle avgifter og kostnader. Denne replikeringen er utelukkende effektiv på daglig basis (bortsett fra ved en Prishendelse eller en Intradagsjustering), men ikke over lengre tidsperioder.

Innløsningsbeløpet per Sertifikat som du vil motta på Oppgjørsmøtet skal tilsvare Produktverdsettelsen (dvs. NPV: netto nåverdi) på Verdssettelsesdatoen, angitt i SEK.

Produktverdsettelsen på hver Forretningsdag beregnes på grunnlag av en Leveragekomponent og en Finansieringskomponent.

Leveragekomponenten reflekterer det multipliserte ervervet av Underliggende (lang posisjon). På daglig basis fører en økning i prisen på Underliggende til en økning i Leveragekomponenten med en prosentandel tilsvarende den daglige prosentvise avkastningen til Underliggende (dvs. den prosentvise endringen mellom to umiddelbart etterfølgende Referansepriser for underliggende) multiplisert med den gjeldende Faktor. Ved en nedgang i kursen på Underliggende, vil Leveragekomponenten oppføre seg motsatt. Denne giring-effekten medfører at bevegelser i Underliggende får en uforholdsmessig stor effekt på Produktverdsettelsen.

Dersom prisen på Underliggende utvikler seg i forskjellige retninger etter at Verdipapirene har blitt kjøpt (dvs. alternerende gevinst og tap) og prisen på Underliggende går tilbake til nivået det var ved kjøpet, vil verdien på Leveragekomponenten være under sitt opprinnelige nivå på grunn av effekten av rentes rente og giring. Dersom prisen på Underliggende faller vesentlig, vil verdien på Leveragekomponenten og dermed Produktverdsettelsen falle til et svært lavt nivå. Når man først er på et svært lavt nivå, vil enhver etterfølgende prisøkning i Underliggende bare ha en mindre innvirkning på den absolutte innhentningen av Produktverdsettelsen.

Finansieringskomponenten representerer kostnaden for å implementere replikasjonsstrategien. Den reflekterer kostnaden av kapitalinnhenting nødvendig for å oppnå giringeffekten til en overnattens rentesats med tillegg av en årlig rentesats (relatert til IC-raten), med tillegg av et Beregningsgebyr. Generelt vil Finansieringskomponenten ha en verdireduserende effekt på Produktverdsettelsen. Kostnadene som stammer fra overnattens rentesatsen og den årlige rentesatsen (IC-rate) multipliseres med Faktoren minus 1. Jo høyere Faktoren er, jo høyere er dermed disse finansieringskostnadene.

Vennligst merk: En Prishendelse inntreffer når prisen på Underliggende stiger markant intradags med en prosentsats som er lik eller større enn 15,00%. Ingen Produktverdsettelse beregnes på en dag hvor en Prishendelse inntreffer. Som en følge av dette kan Produktverdsettelsen ha en dårligere utvikling enn den ville ha hatt dersom den dagen hvor det inntraff en Prishendelse hadde vært en Beregningsdag for Produktverdsettelse.

Produktet inneholder også en mekanisme i tilfelle en kraftig nedgang i verdi på Underliggende i løpet av en handelsdag. Dersom prisen på Underliggende faller under Justeringsterskelen, utløses en Intradagsjustering som fører til en ekstraordinær beregning av en intradag Produktverdsettelse (dvs. den Justerte Produktverdsettelsen). Denne Justerte Produktverdsettelsen er basert på den laveste kursen på Underliggende som er observert i løpet av en forhåndsbestemt periode etter at intradagsjusteringen er utløst, og denne kursen registreres som den Justerte Referanseprisen. Den Justerte Produktverdsettelsen er alltid betydelig lavere enn den tidligere fastsatte Produktverdsettelsen på grunn av den ugunstige kursutviklingen for Underliggende. Når en Intradagsjustering har funnet sted, vil det bli ansett som starten på en ny handelsdag, og utviklingen til Produktet beregnes på grunnlag av den siste Justerte Produktverdsettelsen og ved å anvende den konstante Leveragefaktoren på utviklingen i Underliggende målt fra den siste Justerte Referanseprisen. Formålet med denne Intradagsjusteringen er å unngå risikoen for at Produktverdsettelsen blir negativ. Denne mekanismen kan imidlertid ikke forhindre et tap av hele verdien, eller tap av tilnærmet hele verdien av Produktet. I tillegg vil Produktet etter en Intradagsjustering, i tilfelle en positiv utvikling i Underliggende, ha en mindre gunstig kursutvikling enn det ville hatt hvis ingen Intradagsjustering hadde funnet sted.

Disse produktene er ikke egnet som en langsiktig investering.

Underliggende:	Aksjer i Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (ISIN SE0009554454)
Børs:	Nasdaq Stockholm
Valuta av Underliggende:	SEK
Valuta av Produktet (Utstedelsesvaluta):	SEK (Svenske kroner)
Produkttype:	Long
Faktor:	2
Referansepris:	Betr prisnivået på enhver Forretningsdag hvor netto nåverdi (NPV) beregnes

Launch Date:	19. juli 2022
Utøvelsesdato:	enhver Forretningsdag med Betalinger
Ordinær Termineringsdato:	enhver Forretningsdag med Betalinger
Verdssettelsesdato:	Ved utøvelse: den relevante Utøvelsesdato Ved ordinær terminering av utsteder: den relevante Ordinære Termineringsdato
Oppgjørsmøtet:	den tiende Forretningsdag med Betalinger etter Verdssettelsesdato.
Oppgjørsmetode:	Cash

Prisnivå:	betyr den offisielle sluttkursen til Aksjen fastsatt og publisert av Børs på en Forretningsdag	Justeringserskel:	60,00% av Referanseprisen
IC Rate (kostnader):	3,50% p.a. (kan justeres og være mellom 0,00% p.a. og 6,00% p.a.)	Beregningsgebyr:	1,00% p.a.

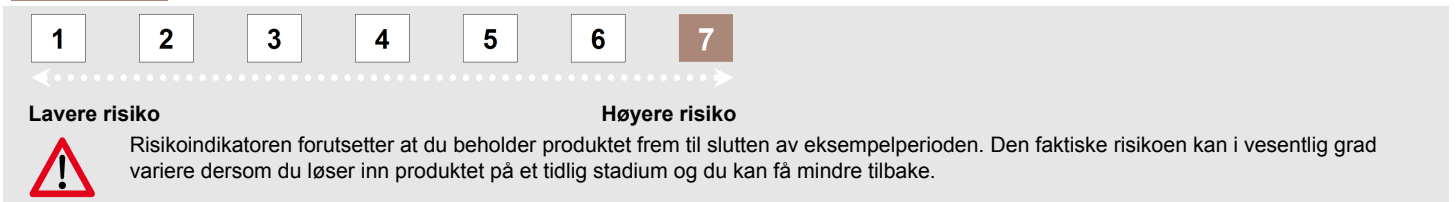
Utstederen kan terminere produktet med umiddelbar virkning dersom en ekstraordinær hendelse inntreffer. Eksempler på ekstraordinære hendelser inkluderer stryking fra børs eller tap av Underliggende, lovendringer, omstendigheter knyttet til skatt og at Utstederen ikke lenger evner å gjennomføre påkrevde sikringstransaksjoner. Ved terminering kan termineringsbeløpet være vesentlig lavere enn kjøpesummen. Det er også mulig å tape hele investeringen. Du bærer også risikoen for at produktet vil innløst (called) på et tidspunkt som er ugunstig for deg, og det kan bare være mulig å reinvestere termineringsbeløpet på mindre gunstige vilkår.

Tiltent ikke-profesjonell investor

Dette produktet er tiltent private kunder som har som formål overproposjonal deltagelse i prisendringer og/eller sikring og har en kortsiktig investeringshorisont. Dette produktet er et produkt for kunder med omfattende kunnskap om og/eller erfaring med finansielle produkter. Investoren kan måtte bære tap (inntil hele investeringsbeløpet) og legger ikke vekt på kapitalbeskyttelse.

HVA ER RISIKOENE, OG HVILKEN AVKASTNING KAN JEG FÅ

Risikoindikator



Den sammenfattende risikoindikatoren er en veiledning for risikograden til dette produktet sammenlignet med andre produkter. Det viser sannsynligheten for at produktet vil tape penger som følge av svingninger i markedet eller som følge av at vi ikke evner å betale deg.

Vi har klassifisert dette produktet som 7 av 7, som er den høyeste risikograden. Dette vurderer mulige tap fra fremtidig ytelse på et veldig høyt nivå og det er svært lite sannsynlig at dårlige markedsforhold påvirker vår evne til å betale deg.

Dersom valutaen i det landet hvor du kjøper dette produktet eller valutaen til kontoen hvor utbetalinger fra produktet krediteres ikke er den samme som valutaen til produktet må du være oppmerksom på valutarisiko. Du vil motta betalinger i en annen valuta, slik at din endelige avkastning vil avhenge av vekslingskursen mellom de to valutaene. Denne risikoen er ikke tatt i betraktning i risikoindikatoren ovenfor.

Dette produktet inkluderer ikke noen beskyttelse mot fremtidig markedsutvikling, så du vil kunne tape deler av eller hele din investering. Dersom vi ikke evner å betale deg det som skyldes, vil du kunne tape hele investeringen.

Scenarier for ytelse

Hva du vil få igjen fra dette produktet avhenger av fremtidig markedsutvikling. Fremtidig markedsutvikling er usikker og kan ikke forutsies med sikkerhet. Scenariene i tabellen er fremstillinger basert på tidligere resultater og under bestemte antakelser. Markedene kan utvikle seg veldig annerledes i fremtiden.

Anbefalt investeringsperiode (recommended holding period):		1 kalenderdag (eksempelperioden)
Eksempel Investering:		SEK 114 000
Scenarier		Ved exit etter den anbefalte investeringsperioden
Minimum	Det er ingen garantert minimumsavkastning. Du kan tape deler av eller hele det investerte beløpet.	
Stressscenario	Hva du kanskje får tilbake etter omkostninger	SEK 69 728
	prosent avkastning (ikke annualisert)	-38,8%
Ugunstig scenario	Hva du kanskje får tilbake etter omkostninger	SEK 105 574
	prosent avkastning (ikke annualisert)	-7,4%
Moderat scenario	Hva du kanskje får tilbake etter omkostninger	SEK 114 978
	prosent avkastning (ikke annualisert)	0,9%
Fordelaktig scenario	Hva du kanskje får tilbake etter omkostninger	SEK 123 384
	prosent avkastning (ikke annualisert)	8,2%

Beløpene som vises er fratrasket alle kostnader for selve produktet, men ikke nødvendigvis fratrasket alle kostnadene du betaler til din rådgiver eller distributør. Beløpene tar ikke hensyn til din personlige skattesituasjon, noe som også kan ha betydning for hvor mye du sitter igjen med etter skatt. Stress scenariet viser hva du kan få tilbake under ekstreme markedsforhold. De viste scenariene representerer mulige utfall beregnet basert på simuleringer.

HVA SKJER HVIS SOCIÉTÉ GÉNÉRALE IKKE ER I STAND TIL Å FORETA UTbetalinger?

Dersom Utsteder misligholder, kan du bare kreve eventuelle ubetalte beløp fra Société Générale (Garantisten). Dersom Société Générale misligholder eller går konkurs kan du tape hele eller deler av det investerte beløpet. Dersom senior etterstilt gjeld ("senior non preferred liabilities") (i henhold til Artikkel L 613-30-3-1-3° I den franske lov om monetære og finansielle anliggender (code monétaire et financier français)) til Société Générale blir gjenstand for krisetiltak i form av gjeldskonvertering (bail-in) og reduseres til null, konverteres til egenkapital eller forfallsdatoer utsettes, vil ditt krav mot Utsteder være begrenset til og redusert til den andel av hovedstolen og/eller rente som ville vært mulig å inndrive for obligasjonseierne og/eller verdien på aksjene eller andre verdipapir eller andre forpliktelser tilhørende Société Générale eller en annen person og som ville blitt levert til obligasjonseierne dersom obligasjonene hadde vært utstedt direkte av Société Générale og enhver forpliktelse under obligasjonen hadde derfor vært direkte underlagt vilkårene for bail-in. Vennligst vær oppmerksom på at din Investering ikke er dekket av noen investorkompensasjons- eller annen garanti-ordning.

Du kan finne kredittvurderingen (ratingen) til Société Générale på <https://investors.societegenerale.com/en/financial-and-non-financial-information/ratings/credit-ratings>.

HVA VIL DENNE INVESTERINGEN KOSTE?

Personen som selger eller rådgiver deg om dette produktet kan belaste deg flere kostnader enn de som kommer frem her. I så fall vil rådgiveren eller distributøren gi deg informasjon om disse kostnadene og hvordan de påvirker investeringen din.

Kostnader over tid

Tabellen viser beløpene som trekkes fra din investering for å dekke ulike kostnader. Disse beløpene avhenger av hvor mye du investerer og hvor lenge du er investert i produktet. Beløpene som vises her er illustrasjoner basert på et eksempel på et investeringsbeløp og ved ulike investeringsperioder.

I eksempelet har vi forutsatt:

- Du få tilbake det du har investert (0 % årlig avkastning).
- SEK 114 000 investeres

	Ved exit etter den anbefalte investeringsperioden
Totale kostnader	SEK 2 878
Kostnadseffekt (*)	2,6%

(*) Dette illustrerer effekten av kostnader dersom investeringsperioden er mindre enn ett år. Prosentverdien er beregnet basert på aggregerte kostnader i perioden delt på investert beløp og kan ikke sammenliknes direkte med kostnadseffekten for andre produkter.

Sammensetning av Kostnader

Engangskostnader ved tegning eller exit		Ved exit etter den anbefalte investeringsperioden
Tegningskostnader	Disse kostnadene er allerede inkludert i prisen du betaler.	SEK 1 170
Exitkostnader	Disse kostnadene er allerede trukket fra den prisen som du vil motta.	SEK 1 698
Løpende kostnader relatert til den anbefalte investeringsperioden		
Forvaltningsgodtgjørelse og andre operative og administrative kostnader	0,01% av verdien på din investering relatert til anbefalt investeringsperiode. SEK 10 Dette er et estimate basert på faktiske kostnader.	

HVOR LENGE BØR JEG BEHOLDE INVESTERINGSPRODUKTET, OG KAN JEG TA UT PENGER UNDERVEIS?

Anbefalt investeringsperiode: 1 kalenderdag (eksempelperioden)

Det er ikke mulig å gi en individuell anbefaling på minste investeringsperiode. Produktet påvirkes av prisutviklinger i Underliggende, som kan føre til tap eller gevinst innenfor uforutsigbare tidsperioder. Individuelle anbefalinger på investeringsperiode vil utgjøre misvisende informasjon for en spekulativ investor.

I tillegg til å selge produktet på børsen der produktet er notert eller utenfor børs, kan du utøve produktet på en Utøvelsesdato ved å sende et varsel om utøvelse og spesifiserte produkter til betalingsagenten. Du må instruere depotbanken din, som er ansvarlig for å beordre overføringen av de spesifiserte produktene. Ved effektiv utøvelse vil du motta et Innløsningsbeløp, som er mer detaljert beskrevet ovenfor under "Hva slags produkt er dette?".

Børsnotering	Nordic MTF Sweden	Minstehandel	1 produkt
		Kursnotering	Andelsnotering

Ved uvanlige markedsforhold eller i tilfelle av tekniske feil eller forstyrrelser, kan kjøp og/eller salg av produktet midlertidig hindres eller ikke være mulig i det hele tatt.

HVORDAN KAN JEG KLAGE?

Klager på opptreden til en person som gir råd om eller selger dette produktet kan rettes direkte mot slik person via den relevante nettsiden.

Klager på produktet eller måten Utstederen opptrer på kan rettes skriftlig (for eksempel ved brev eller e-post) til Société Générale med følgende adresse: SOCIETE GENERALE, Regulatory Information Department, 17 cours Valmy, 92987 PARIS LA DEFENSE CEDEX, FRANCE, e-postadresse: SG-complaints-kid@sgcib.com, eller www.warrants.com.

ANDRE RELEVANTE OPPLYSNINGER

Det siste Nøkkelinformasjonsdokumentet er tilgjengelig online på www.warrants.com. Dette dokumentet kan ha blitt oppdatert siden datoen det først ble laget.

Prospektet, eventuelle vedlegg og produktets endelige vilkår er publisert på nettside til Société Générale (www.warrants.com; prospektet og vedlegg finnes si avsnittet Legal documents / Prospectuses; endelige vilkår finnes ved å taste inn ISIN nummeret i søkefeltet og er i avsnittet Dokumentasjon), alt i henhold til rettslige krav. For å få mer detaljert informasjon om produktet, særlig detaljer om produktets struktur og investeringsrisiko knyttet til produktet, bør du lese disse dokumentene.