

Avaintietoasiakirja

TARKOITUS

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

TUOTE

Unlimited Structured Warrant 3x Long ("BULL-sertifikaatit") joka on sidoksissa Uber Technologies, Inc.:n osake

ISIN: DE000SD5VH77 / **WKN:** SD5VH7 / **Pörssikoodi:** BULL UBER X3 SCG

TUOTTEEN KEHITTÄJÄ: Société Générale / www.warrants.com / lisätietoja saa soittamalla numeroon 00800 2220 0123

PRIIP-TUOTTEEN KEHITTÄJÄN TOIMIVALTAINEN VIRANOMAINEN: Ranskan Autorité des Marchés Financiers (AMF) & Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) ovat toimivaltaiset viranomaiset, jotka valvovat Société Généraleä tämän avaintietoasiakirjan osalta

AVANTIETOASIAKIRJAN LAATIMISPÄIVÄ: 28. marraskuuta 2025

LIKKEESEENLASKIJA: Société Générale Effekten GmbH / **TAKAAJA:** Société Générale

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

MIKÄ TÄMÄ TUOTE ON?

Tyyppi

Tämä tuote on haltijavelkakirja, ja tuotteeseen sekä sen ehtojen tulkintaan sovelletaan Saksan lainsäädäntöä. Tuotteen perustamiseen sovelletaan Tanskan kuningaskunta lainsäädäntöä.

Sijoitusaika

Tuotteella ei ole kiinteää voimassaoloaikaa. Tuotteen voi myydä sen pörssin kautta, jossa tuote on listattu, tai pörssin ulkopuolella, tai sijoittaja voi toteuttaa tuotteen minä tahansa toteutuspäivänä. Liikkeeseenlaskija voi tavanomaisesti eräännyttää tuotteen minä tahansa tavanomaisena eräännyttämispäivänä hyvin lyhyellä varoitusajalla.

Tavoitteet

Tuotteen tavoitteena on jäljitellä kohde-etuuden päivittäistä arvonkehitystä kerrottuna kiinteällä kertoimella (Factor) ja oikaistuna mahdollisilla sovellettavilla maksuilla ja kuluilla. Tämä jäljitelmä on voimassa ainoastaan päivittäisellä tasolla (lukuun ottamatta hintatapahtumaa (Price Event) tai päivänsisäistä mukautusta (Intraday Adjustment)), mutta ei pidemmällä ajanjaksoilla.

Lunastusmäärä per arvopaperi, jonka sijoittaja saa selvityspäivänä, vastaa tuotteen arvostusta (ts. NPV: nettonykyarvo, eng. Net Present Value) arvostuspäivänä, USD:ssa ilmoitettuna ja muunnettuna liikkeeseenlaskuvaluuttaan, vähintään 0,0001 DKK:a. Liikkeeseenlaskuvaluuttaan muuntaminen tehdään arvostuspäivän valuuttakurssin mukaan.

Tuotteen arvostus lasketaan jokaisena pankkipäivänä vipukomponentin ja rahoituskomponentin perusteella.

Vipukomponentti kuvastaa kohde-etuuden moninkertaisia ostoja (pitkä positio). Päivittäisellä tasolla, kohde-etuuden hinnan nousu johtaa vipukomponentin kasvuun prosenttimäärällä, joka vastaa kohde-etuuden päivittäistä prosentuaalista kehitystä (eli kohde-etuuden kahden välittömästi peräkkäisen viitehinnan välistä prosentuaalista muutosta) kerrottuna sovellettavalla kertoimella. Jos kohde-etuuden hinta laskee, vipukomponentti käyttäytyy päinvastoin. Tämä vipuvaikutus johtaa siihen, että kohde-etuuden liikkeillä on suhteettoman suuri vaikutus tuotteen arvostukseen.

Jos kohde-etuuden hinta kehittyy eri suuntiin arvopaperien oston jälkeen (eli kurssivoitot ja -tappiot vuorottelevat), ja kohde-etuuden hinta palaa ostohetken tasolle, vipukomponentin arvo on alkuperäistä arvoa alhaisempi, mikä johtuu yhdysvaikutuksesta (compounding) ja vipuvaikutuksesta. Jos kohde-etuuden hinta laskee merkittävästi, vipukomponentin arvo ja siten tuotteen arvostus laskevat hyvin alhaiselle tasolle. Kun tuotteen arvostus on saavuttanut hyvin alhaisen tason, kohde-etuuden myöhemmällä kurssinousulla on vain vähäinen vaikutus tuotteen arvostuksen absoluuttiseen palautumiseen.

Rahoituskomponentti edustaa jäljentämisstrategian toteuttamisesta aiheutuvia kustannuksia. Se kuvastaa vipuvaikutuksen tarjoamiseen tarvittavan pääoman hankintakustannuksia yön yli -korolla korotettuna vuotuisella korolla (joka liittyy IC-korkoon), lisätynä laskentakululla. Rahoituskomponentilla on yleisesti ottaen arvoa alentava vaikutus tuotteen arvostukseen. Yön yli -korkoon ja IC-korkoon perustuvat kustannukset kerrotaan kertoimella, josta vähennetään yksi. Mitä suurempi kerroin on, sitä korkeammat ovat nämä rahoituskustannukset.

Sijoittajan tulee huomioida: Hintatapahtuma tapahtuu, kun kohde-etuuden hinta nousee jyrkästi päivän sisällä prosenttimäärän verran, joka on yhtä suuri tai suurempi kuin 15,00%. Tuotteen arvostusta ei lasketa päivänä, jona hintatapahtuma tapahtuu. Tämän seurauksena tuotteen arvostus voi kehittyä huomoinnin kuin se olisi kehittynyt, jos päivä, jona hintatapahtuma tapahtui, olisi ollut tuotteen arvostuksen laskentapäivä.

Tuote sisältää myös mekanismin, jota sovelletaan silloin, kun kohde-etuuden arvo laskee voimakkaasti kaupankäyntipäivän aikana. Jos kohde-etuuden hinta laskee alle kynnysarvon, laukaistaan päivänsisäinen mukautus (Intraday Adjustment), joka johtaa tuotteen päivänsisäisen arvostuksen (eli mukautetun tuotteen arvostuksen) poikkeukselliseen laskemiseen. Tämä mukautettu tuotteen arvostus perustuu kohde-etuuden alimpaan hintaan, joka on havaittu ennalta määrätyn ajanjakson aikana päivänsisäisen mukautuksen laukaisemisen jälkeen, ja tämä hinta kirjataan mukautetuksi viitehinnaksi. Mukautettu tuotteen arvostus on aina huomattavasti alhaisempi kuin aiemmin määritetty tuotteen arvostus kohde-etuuden epäsuotuisan hintakehityksen vuoksi. Kun päivänsisäinen mukautus on tapahtunut, sitä käsitellään uuden kaupankäyntipäivän alkuna, jolloin tuotteen kehitys lasketaan viimeisimmän mukautetun tuotteen arvostuksen pohjalta ja soveltamalla kiinteää kerrointa kohde-etuuden viimeisimmästä mukautetusta viitehinnasta mitattuun kehitykseen. Tämän päivänsisäisen mukautuksen avulla pyritään välttämään riski siitä, että tuotteen arvostuksesta tulee negatiivinen. Tällä mekanismilla ei kuitenkaan voida estää tuotteen arvostuksen täydellistä tai täydellistä menetystä lähestyvää menetystä. Lisäksi päivänsisäisen mukautuksen jälkeen, jos kohde-etuuden kehitys on positiivinen, tuotteen hintakehitys on epäedullisempi kuin jos päivänsisäistä mukautusta ei olisi tehty.

Nämä tuotteet eivät sovellu pitkäaikaisiksi sijoituksiksi.

Kohde-etuus:	Uber Technologies, Inc.:n osake (ISIN US90353T1007)	Aloituspäivä:	6. toukokuuta 2021
Pörssi:	New York Stock Exchange, Inc.	Toteutuspäivä:	mikä tahansa maksukaupankäyntipäivä (payment business day)
Kohde-etuuden valuutta:	Yhdysvaltain dollari (USD)	Tavanomainen eräännyttämispäivä:	mikä tahansa maksukaupankäyntipäivä (payment business day)
Tuotteen valuutta (liikkeeseenlaskuvaluutta):	Tanskan kruunu (DKK)	Arvostuspäivä:	toteuttamisen tapauksessa: kyseinen toteutuspäivä tavanomaisen liikkeeseenlaskijan eräännyttämisen tapauksessa: kyseinen tavanomainen eräännyttämispäivä
Tuotteen tyyppi:	Long		
Keroin (Factor):	3		
Viitehinta:	tarkoittaa hintatasoa sinä kaupankäyntipäivänä, jona nettonykyarvo (net present value, NPV) on laskettu		

Hintataso:	tarkoittaa kaupankäyntipäivänä (Business Day) pörssissä määritettyä ja julkaistua osakkeen virallista päätöshintaa	Selvityspäivä:	Kymmenes arvostuspäivän jälkeinen maksukaupankäyntipäivä (payment business day).
IC-korko (kulut):	2,50% vuosittain (voidaan muuttaa, ja tulee olemaan 0,00% vuosittain ja 6,00% vuosittain välillä)	Selvityksen tyyppi:	käteinen
		Kynnysarvo:	73,00% Viitehinnasta
		Laskentakulu:	1,00% vuosittain

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus eräännyttää arvopaperit välittömästi poikkeustapahtuman esiinnyttyä. Tällaisia poikkeustapahtumia voivat olla esimerkiksi kohde-etuuden listauksen päättyminen tai lakkauttaminen, muutokset lainsäädännössä, verotapahtumat ja liikkeeseenlaskijan ilmennyt kyvyttömyys toteuttaa suojaukseen tarvittavia kauppia. Ennen aikaisen eräännytyksen yhteydessä sijoittajalle maksettava määrä voi olla merkittävästi pienempi kuin tuotteen ostohinta. Sijoittaja saattaa jopa menettää sijoittamansa määrän kokonaan. Sijoittajalla on myös riski siitä, että liikkeeseenlaskija saattaa eräännyttää tuotteen sijoittajan kannalta epäsuotuisaan aikaan ja että eräännytyksen yhteydessä maksetun määrän uudelleen sijoittaminen saattaa olla mahdollista ainoastaan epäedullisemmilla ehdoilla.

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tuote on tarkoitettu yksityisille asiakkaille, joiden tavoitteena on suhteellisesti suurempi osallistuminen hintamuutoksiin ja/tai suojaus ja joiden sijoitushorisonttina on lyhyt aikaväli. Tämä tuote on tarkoitettu asiakkaille, joilla on kattavat tiedot ja/tai kokemusta rahoitustuotteista. Sijoittajalla saattaa olla riski tappioista (jopa menettää koko sijoitettu määrä), ja sijoittaja ei pidä pääomaturvaa tärkeänä.

MITKÄ OVAT RISKIT JA MITÄ TUOTTOA SIOITTAJA VOI SAADA?

Yleinen riski-indikaattori

1

2

3

4

5

6

7

Vähäinen riski

Suuri riski



Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta hallussaan otosjakson loppuun asti. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, mikäli sijoittaja eräännyttää tuotteen varhaisessa vaiheessa, jolloin hänen tuottoonsa voi jäädä oletettua vähäisemmäksi.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 7, joka on korkein riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan erittäin korkealle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti kehittäjän kykyyn maksaa sijoittajalle.

Jos sen valtion rahayksikkö, jossa ostat tämän tuotteen tai tili, jolle tuotteen maksut maksetaan, poikkeaa tuotteen rahayksiköstä, sijoittajan on syytä olla selvillä valuuttariskistä. Sijoittaja saa maksuja toisessa valuutassa, mikä tarkoittaa, että valuuttakurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa. Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitettyssä indikaattorissa.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiansa, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Tuottonäkymät

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti. Esitetyt näkymät ovat esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin olettamuksiin. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suositteltu sijoitus aika:	1 kalenteripäivä (otosjakso)	
Esimerkki sijoituksesta:	DKK 75 000	
Näkymät	Jos sijoittaja irtautuu suositeltu sijoitus aika jälkeen	
Vähintään	DKK 2 Tuotto taataan vain skenaarioiden laskenta-ajankohdan yhteydessä tuoton ollessa riippuvainen tuotteen alati muuttuvasta hinnasta. Maksettava vähimmäistuotto on yhtä suuri kuin vähimmäislunastusmäärä, joka on DKK 0,0001 per tuote, kuten esitetty yllä kohdassa "Mikä tämä tuote on?".	
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Tuotto voittoprosenttina (ei vuosittainen)	DKK 48 274 -35,6%
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Tuotto voittoprosenttina (ei vuosittainen)	DKK 67 507 -10,0%
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Tuotto voittoprosenttina (ei vuosittainen)	DKK 74 711 -0,4%
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen Tuotto voittoprosenttina (ei vuosittainen)	DKK 82 047 9,4%

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin. Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa. Esitetyt näkymät kuvastavat mahdollisia lopputuloksia, jotka on laskettu simulaatioiden perusteella.

MITÄ TAPAHTUU, JOS SOCIÉTÉ GÉNÉRALE ON MAKSIKYVYTÖN?

Jos Liikkeeseenlaskija jättää suoritusvelvollisuutensa täyttämättä, voit vaatia saatavaasi Société Généraleltä (Takaaja). Jos Société Générale tulee maksukyvyttömäksi tai hakeutuu konkurssiin, saatat menettää sijoittamasi pääoman osittain tai kokonaan. Jos Takaajaan kohdistetaan pankkialan kriisinratkaisukeinoja velkojen alaskirjauksella ("bail-in"), voi olla, että saatavasi menettää arvonsa, muutetaan osakkeiksi tai sen eräpäivää lykätään. Huomioithan, että sijoituksesi ei kuulu sijoittajien korvaus- tai takausjärjestelmään. Société Généralen luokittelun löydät osoitteesta <https://investors.societegenerale.com/en/financial-and-non-financial-information/ratings/credit-ratings>.

MITÄ KULUJA SIOITTAJALLE AIHEUTUU?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä ja tuotteen sijoitusajan kestosta. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitus aikoihin.

Olettamuksena on, että

- Sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto)
- Sijoitus DKK 75 000

		Jos sijoittaja irtautuu suositeltu sijoitusaika jälkeen
Kokonaiskulut		DKK 196
Kulujen vaikutus (*)		0,3%
(*) Tämä on esimerkki kulujen vaikutuksesta alle vuoden pituisena sijoitusaikana. Prosenttimääräiset kuluindikaattorit lasketaan ottamalla huomioon kaudella kertyneet kokonaiskulut jaettuna sijoitussummalla, eikä prosenttimäärä ole vertailukelpoinen muiden tuotteiden kuluindikaattoreihin.		
Kulujen rakenne		
Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä		Jos sijoittaja irtautuu suositeltu sijoitusaika jälkeen
Osallistumiskulut	Nämä kulut on jo sisällytetty sijoittajan maksamaan hintaan.	DKK 31
Irtautumiskulut	Nämä kulut on jo vähennetty sijoittajalle maksettavasta hinnasta.	DKK 152
Jatkuvaluonteiset kulut, jotka liittyvät suositeltuun sijoitusaikaan		
Hallinnolliset maksut ja muut hallintotai toimintakulut	0,02% sijoituksen arvosta liittyen suositeltuun sijoitusaikaan. Tämä on arvio, joka perustuu todellisiin kuluihin.	DKK 12

MITEN PITKÄKSI AIKAA SIOJITUS OLISI TEHTÄVÄ, JA SAAKO SIOJITTAJA RAHANSI POIS ENNEN SIOJITUKSEN ERÄÄNTYMISAIKAA?

Suosittelut sijoitusaika: 1 kalenteripäivä (otosjakso)

Erityistä suositusta pitojaksosta ei ole mahdollista antaa. Vipuvaikutuksen vuoksi kohde-etuuden pieninkin hintamuutos vaikuttaa tuotteeseen, minkä vuoksi tappioiden tai voittojen ajankohtaa ei voi ennakoita. Erityinen suositus pitojaksosta olisi harhaanjohtavaa tietoa voittoa tavoittelevalle sijoittajalle.

Sijoittaja voi myydä tuotteen joko siinä pörssissä, jossa se on listattuna, tai pörssin ulkopuolella. Lisäksi sijoittaja voi toteuttaa tuotteen jonakin toteutuspäivänä toimittamalla toteutusilmoituksen ja määritetyt tuotteet maksuasiamiehelle. Sijoittajan on ilmoitettava tästä säilytyspankille, joka on vastuussa määritettyjen tuotteiden siirtomääräyksestä. Kun toteutus on suoritettu, sijoittajalle maksetaan lunastusmäärä, josta on tarkemmat tiedot edempänä kohdassa "Mikä tämä tuote on?". Jos sijoittaja toteuttaa tuotteen tai myy tuotteen ennen suositellun pitojakson päättymistä, sijoittajalle maksettava määrä saattaa olla huomattavastikin pienempi kuin määrä, jonka sijoittaja olisi muuten voinut saada.

Pörssilistaus	Nordic MTF Denmark	Kaupankäynnin vähimmäiserä	1 tuote
		Hinnan noteeraustapa	Yksikkökohtainen

Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa tai teknisten vikojen/häiriöiden esiintyessä tuotteen ostaminen ja/tai myyminen voi keskeytyä tilapäisesti tai kokonaan.

KUINKA SIOJITTAJA VOI VALITTA?

Sijoittaja voi tehdä tuotteen sijoitusneuvoja tai myyjää koskevan valituksen suoraan kyseiselle henkilölle verkkosivujen kautta. Sijoittaja voi tehdä tuotetta tai sen liikkeeseenlaskijan toimintaa koskevan valituksen kirjallisesti (esim. lähettämällä kirjeen tai sähköpostiviestin) Société Générale seuraavaan osoitteeseen: SOCIETE GENERALE, Regulatory Information Department, 17 cours Valmy, 92987 PARIS LA DEFENSE CEDEX, FRANCE, sähköpostiosoite: listedproducts.finland@sgcib.com, tai www.warrants.com.

MUUT OLENNAISET TIEDOT

Viimeisin avaintietoasiakirja on saatavilla verkossa osoitteessa www.warrants.com. Tätä asiakirjaa on saatettu päivittää sen luomisen jälkeen. Esite, sen mahdolliset täydennykset ja lopulliset ehdot julkaistaan Société Générale verkkosivulla (www.warrants.com); esite ja täydennykset osiossa Legal Documents / Prospectuses; lopulliset ehdot hakemalla ISIN-koodilla haku-valikosta ja sitten osio Dokumentointi) kaikki lakisääteisten vaatimusten mukaan. Saadaksesi yksityiskohtaisempaa tietoa - ja erityisesti tiedot tuotteen rakenteesta ja tuotteeseen sijoittamiseen liittyvistä riskeistä - sijoittajan tulee lukea nämä asiakirjat.

(FI)