SOCIETE GENERALE
Corporate & Investment Banking

# Avaintietoasiakirja

## TARKOITUS

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

## TUOTE

**Unlimited TURBO BEST Warrant CALL ("Mini Futuuri BEST LONG") joka on sidoksissa Fortum OYJ:n EUR määräiseen osakkeeseen**

**ISIN:** DE000SR8LLC1 / **WKN:** SR8LLC / **Pörssikoodi:** B LONGFUM 8 S
**TUOTTEEN KEHITTÄJÄ:** Société Générale S.A. / www.warrants.com / lisätietoja saa soittamalla numeroon 0800 917 639
**PRIIP-TUOTTEEN KEHITTÄJÄN:** Autorité des Marchés Financiers (AMF) & Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR)
**AVAINTIETOASIAKIRJAN LAATIMISPÄIVÄ:** 4. maaliskuuta 2022
**LIIKKEESEENLASKIJA:** Société Générale Effekten GmbH, Frankfurt am Main / **TAKAAJA:** Société Générale

**Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.**

## MIKÄ TÄMÄ TUOTE ON?

### Tyyppi

Tämä tuote on haltijavelkakirja, ja tuotteeseen sekä sen ehtojen tulkintaan sovelletaan Saksan lainsäädäntöä. Tuotteen perustamiseen sovelletaan Suomen tasavalta lainsäädäntöä.

### Tavoitteet

Tuotteen tavoitteena on tarjota sijoittajalle tietty ennalta määritettyjen ehtojen mukainen saatava. Kohde-etuuden hintakehityksen vaikutus sijoitukseen ei ole suora/tasasuhtainen (vipuvaikutuksen vuoksi).

Tuotteella ei ole kiinteää voimassaoloaikaa. Sijoittaja voi myydä tuotteen joko siinä pörssissä, jossa se on listattuna, tai pörssin ulkopuolella, ja sen lisäksi sijoittaja voi toteuttaa tuotteen jonakin toteutuspäivänä. Liikkeeseenlaskija voi erääntyttää tuotteen tavanomaisesti jonakin erääntyttämispäivänä.

Tuotteen lunastusvaihtoehdot ovat seuraavat:

(a) Jos tarkastelujakson aikana kohde-etuuden hinta ei kertaakaan ole ollut yhtä suuri tai pienempi kuin sovellettava knock-out-raja, sijoittajalle maksetaan maksun suorituspäivänä lunastusmäärä, jonka suuruus on (i) määrä, jolla kohde-etuuden viitehinta arvostuspäivänä ylittää toteutushinnan arvostuspäivänä, kerrottuna (ii) suhdeluvulla.

(b) Jos tarkastelujakson aikana kohde-etuuden hinta on vähintään kerran ollut yhtä suuri tai pienempi kuin sovellettava knock-out-raja, tuote erääntyy arvottomana.

Toteutushintaa tarkistetaan päivittäin, ja sitä muokataan muutosmäärällä, jossa otetaan huomioon liikkeeseenlaskijalle tuotteen vipuvaikutuksen rahoittamisesta aiheutuvat kulut. Muutosmäärä muodostuu määritetystä markkinakorosta ja liikkeeseenlaskijan kohtuullisen harkintansa mukaan päättämästä riskilisästä. Knock-out-raja on aina sama kuin nykyinen toteutushinta. Lisäksi silloin, kun kohde-etuuden liikkeeseenlaskija maksaa osinkoa, sovellettavaa toteutushintaa ja knock-out-rajaa pienennetään määrällä, jossa otetaan huomioon maksettu osinko verojen ja muiden maksujen ja kulujen jälkeen.

Sijoittajalla ei ole mitään kohde-etuudesta johtuvia oikeuksia (esim. oikeutta osingonmaksuun tai äänioikeutta).

| | |
|---|---|
| **Kohde-etuus:** | Fortum OYJ:n osake (ISIN FI0009007132) |
| **Pörssi:** | Nasdaq Helsinki |
| **Kohde-etuuden valuutta:** | EUR |
| **Viitehinta:** | Pörssin arvostuspäivän lopuksi määrittämä ja julkaisema kohde-etuuden hinta (päätöshinta). |
| **Suhdeluku:** | 1,00 |
| **Nykyinen toteutushinta:** | EUR 15,404926 |
| **Nykyinen knock-out-raja:** | EUR 15,404926 |
| **Tarkastelujakso:** | Jakso, joka alkaa aloituspäivästä ja päättyy arvostuspäivään (kumpikin päivä mukaan luettuna). |
| **Sovellettava hinta tarkastelujakson aikana:** | Pörssin määrittämä ja julkaisema osakkeen hinta. |

| | |
|---|---|
| **Tuotteen valuutta (liikkeeseenlasku-valuutta):** | Euro (EUR) |
| **Aloituspäivä:** | 25. toukokuuta 2020 |
| **Arvostuspäivä:** | Toteutuksen yhteydessä: Toteutuspäivä<br>Tavanomaisen erääntyksen yhteydessä: Tavanomainen erääntyspäivä |
| **Toteutuspäivä:** | Kolmas pankkipäivä kunkin vuoden joulukuussa, jolloin tuote voidaan pätevästi toteuttaa. |
| **Toteutustyyppi:** | Bermuda-tyyppinen (toteutus voi tapahtua kunakin toteutuspäivänä) |
| **Toteutuksen vähimmäis-yksikkö:** | 1 tuote |
| **Tavanomainen erääntyspäivä:** | Kolmas pankkipäivä kunkin vuoden joulukuussa. |
| **Tuotteen tyyppi:** | CALL |
| **Selvitystyyppi:** | Käteisselvitys |
| **Maksun suorituspäivä:** | Kymmenes arvostuspäivää seuraava pankkipäivä. |

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus erääntyttää arvopaperit välittömästi poikkeustapahtuman esiinnyttyä. Tällaisia poikkeustapahtumia voivat olla esimerkiksi kohde-etuuden listauksen päättyminen tai lakkauttaminen, muutokset lainsäädännössä, verotapahtumat ja liikkeeseenlaskijan ilmennyt kyvyttömyys toteuttaa suojaukseen tarvittavia kauppoja. Ennenaikaisen erääntyksen yhteydessä sijoittajalle maksettava määrä voi olla merkittävästi pienempi kuin tuotteen ostohinta. Sijoittaja saattaa jopa menettää sijoittamansa määrän kokonaan. Sijoittajalla on myös riski siitä, että liikkeeseenlaskija saattaa erääntyttää tuotteen sijoittajan kannalta epäsuotuisaan aikaan ja että erääntymisen yhteydessä maksetun määrän uudelleen sijoittaminen saattaa olla mahdollista ainoastaan epäedullisemmilla ehdoilla.

## Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tuote on tarkoitettu yksityisille asiakkaille, joiden tavoitteena on suhteellisesti suurempi osallistuminen hintamuutoksiin ja/tai suojaus ja joiden sijoitushorisonttina on lyhyt aikaväli. Tämä tuote on tarkoitettu asiakkaille, joilla on kattavat tiedot ja/tai kokemusta rahoitustuotteista. Sijoittajalla saattaa olla riski tappioista (jopa menettää koko sijoitettu määrä), ja sijoittaja ei pidä pääomaturvaa tärkeänä.

# MITKÄ OVAT RISKIT JA MITÄ TUOTTOA SIJOITTAJA VOI SAADA?

## Yleinen riski-indikaattori

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Vähäinen riski** **Suuri riski**

Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta hallussaan otosjakson loppuun asti. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, mikäli sijoittaja eräännyttää tuotteen varhaisessa vaiheessa, jolloin hänen tuottonsa voi jäädä oletettua vähäisemmäksi.

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 7, joka on korkein riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan erittäin korkealle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti kehittäjän kykyyn maksaa sijoittajalle.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

## Tuottonäkymät

**Markkinoiden tulevaa kehitystä ei voida tarkasti ennustaa. Esitetyt ennusteet ovat ainoastaan osoitus mahdollisista tuloksista perustuen tuoreisiin tuottoihin. Todellinen tuotto voi olla pienempi.**

| **Sijoitus EUR 10 000,00 Näkymät** | | **Otosjakso (1 kalenteripäivä)** |
|---|---|---|
| **Stressinäkymä** | **Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen** | EUR 52,76 |
| | Tuotto voittoprosenttina (ei vuosittainen) | -99,47% |
| **Epäsuotuisa näkymä** | **Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen** | EUR 3 253,35 |
| | Tuotto voittoprosenttina (ei vuosittainen) | -67,47% |
| **Kohtuullinen näkymä** | **Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen** | EUR 7 039,52 |
| | Tuotto voittoprosenttina (ei vuosittainen) | -29,60% |
| **Suotuisa näkymä** | **Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen** | EUR 10 410,51 |
| | Tuotto voittoprosenttina (ei vuosittainen) | 4,11% |

Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, jonka sijoittaja voi saada takaisin otosjakson lopussa eri tuottonäkymien perusteella, kun oletuksena on EUR 10 000,00 sijoitus.

Esitetyt näkymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näkymiin. Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat saatuihin näyttöihin tämän sijoituksen arvon vaihtelusta, eivät tarkkoja indikaattoreita. Sijoittajan saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan. Stressinäkymä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa, eikä siinä oteta huomioon tilanteita, joissa kehittäjä ei pysty maksamaan sijoittajalle.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

# MITÄ TAPAHTUU, JOS SOCIÉTÉ GÉNÉRALE ON MAKSUKYVYTÖN?

Jos Liikkeeseenlaskija jättää suoritusvelvollisuutensa täyttämättä, voit vaatia saatavaasi Société Généralelta (Takaaja). Jos Société Générale tulee maksukyvyttömäksi tai hakeutuu konkurssiin, saatat menettää sijoittamasi pääoman osittain tai kokonaan. Jos Takaajaan kohdistetaan pankkialan kriisinratkaisukeinoja velkojen alaskirjauksella ("bail-in"), voi olla, että saatavasi menettää arvonsa, muutetaan osakkeiksi tai sen eräpäivää lykätään. Huomioithan, että sijoituksesi ei kuulu sijoittajien korvaus- tai takausjärjestelmään.

Société Généralen luokittelun löydät osoitteesta https://www.societegenerale.com/en/measuring-our-performance/investors/debt-investors/ratings.

# MITÄ KULUJA SIJOITTAJALLE AIHEUTUU?

Tuoton vähentymisellä (RIY) esitetään sijoittajan maksamien kokonaiskulujen vaikutus sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon. Kokonaiskuluissa otetaan huomioon kertaluonteiset ja jatkuvaluonteiset kulut.

Tässä esitetyt summat ovat tuotteeseen itseensä liittyvät kumulatiiviset kulut. Lukujen oletuksena on EUR 10 000,00 sijoitus. Luvut ovat arvioita ja voivat muuttua tulevaisuudessa.

## Ajan myötä kertyvät kulut

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja näyttää tälle, millaisia vaikutuksia kaikilla kuluilla ajan myötä on sijoitukseen.

| **SijoitusEUR 10 000,00 Näkymät** | **Jos sijoitus lunastetaan otosjakson (1 kalenteripäivä) lopussa** |
|---|---|
| **Kokonaiskulut** | EUR 1 245,95 |
| Vaikutus tuottoon (RIY) | 9,90% |

## Kulujen rakenne

Jäljempänä olevassa taulukossa esitetään:

- erityyppisten kulujen vaikutus tuottoon, jonka sijoittaja saattaa saada otosjakson lopussa;
- eri kululuokkien merkitykset.

| Tässä taulukossa esitetään vaikutukset tuottoon per otosjakso (1 kalenteripäivä) | | | |
|---|---|---|---|
| **Kertaluonteiset kulut** | **Osallistumiskulut** | 10,42% | Kulujen vaikutus sisältyy jo hintaan. |
| | **Irtautumiskulut** | -0,53% | Niiden kulujen vaikutus, jotka aiheutuvat sijoituksesta irtautumisesta sijoituksen otosajan lopussa. |
| **Jatkuva-luonteiset kulut** | **Salkkutapahtumiin liityvät kulut** | - | Ei sovelleta. |
| | **Muut jatkuvaluonteiset kulut** | 0,01% | Tuotteesta vastaavan tahon sijoitusten hallinnasta perimien kulujen. |

## MITEN PITKÄKSI AIKAA SIJOITUS OLISI TEHTÄVÄ, JA SAAKO SIJOITTAJA RAHANSA POIS ENNEN SIJOITUKSEN ERÄÄNTYMISAIKAA?

**Suositeltu sijoitusaika:** 1 kalenteripäivä (otosjakso)

Erityistä suositusta pitojaksosta ei ole mahdollista antaa. Vipuvaikutuksen vuoksi kohde-etuuden pieninkin hintamuutos vaikuttaa tuotteeseen, minkä vuoksi tappioiden tai voittojen ajankohtaa ei voi ennakoida. Erityinen suositus pitojaksosta olisi harhaanjohtavaa tietoa voittoa tavoittelevalle sijoittajalle. Jos sijoittaja on hankkinut tuotteen suojaustarkoituksessa, pitojakso riippuu kyseisen sijoittajan suojaushorisontista.

Sijoittaja voi myydä tuotteen joko siinä pörssissä, jossa se on listattuna, tai pörssin ulkopuolella. Lisäksi sijoittaja voi toteuttaa tuotteen jonakin toteutuspäivänä toimittamalla toteutusilmoituksen ja määritetyt tuotteet maksuasiamiehelle. Sijoittajan on ilmoitettava tästä säilytyspankille, joka on vastuussa määritettyjen tuotteiden siirtomääräyksestä. Kun toteutus on suoritettu, sijoittajalle maksetaan lunastusmäärä, josta on tarkemmat tiedot edempänä kohdassa “Mikä tämä tuote on?”.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Pörssilistaus** | Nordic MTF Finland | **Kaupankäynnin vähimmäiserä** | 1 tuote |
| | | **Hinnan noteeraustapa** | Yksikkökohtainen |

Poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa tai teknisten vikojen/häiriöiden esiintyessä tuotteen ostaminen ja/tai myyminen voi keskeytyä tilapäisesti tai kokonaan.

## KUINKA SIJOITTAJA VOI VALITTAA?

Sijoittaja voi tehdä tuotteen sijoitusneuvojaa tai myyjää koskevan valituksen suoraan kyseiselle henkilölle verkkosivujen kautta.
Sijoittaja voi tehdä tuotetta tai sen liikkeeseenlaskijan toimintaa koskevan valituksen kirjallisesti (esim. lähettämällä kirjeen tai sähköpostiviestin) Société Générale seuraavaan osoitteesen: SOCIETE GENERALE, Regulatory Information Department, 17 cours Valmy, 92987 PARIS LA DEFENSE CEDEX, FRANCE, sähköpostiosoite: SG-complaints-kid@sgcib.com, tai www.warrants.com.

## MUUT OLENNAISET TIEDOT

Viimeisin avaintietoasiakirja on saatavilla verkossa osoitteessa www.warrants.com. Tätä asiakirjaa on saatettu päivittää sen luomisen jälkeen.
Esite, sen mahdolliset täydennykset ja lopulliset ehdot julkaistaan Société Générален verkkosivulla (www.warrants.com; esite ja täydennykset osiossa palvelu / esite; lopulliset ehdot hakemalla ISIN-koodilla haku-valikosta ja sitten osio asiakirjat) kaikki lakisääteisten vaatimusten mukaan. Saadakseen yksityiskohtaisempaa tietoa – ja erityisesti tiedot tuotteen rakenteesta ja tuotteeseen sijoittamiseen liittyvistä riskeistä – sijoittajan tulee lukea nämä asiakirjat.