

## Documento contenente le informazioni chiave

### SCOPO

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

### PRODOTTO

**Unlimited TURBO BEST Warrant Call ("Turbo Open-End Long") su azioni Airbnb, Inc. (non quanto)**

**ISIN:** DE000FD1AC86 / **WKN:** FD1AC8 / **Codice di Negoziazione:** S45102

**IDEATORE:** Société Générale / [www.warrants.com](http://www.warrants.com) / Per ulteriori informazioni chiamare il numero +33(0) 969 32 08 07

**AUTORITÀ COMPETENTE DELL'IDEATORE:** Autorité des Marchés Financiers (AMF) & Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR), Francia, sono responsabili della vigilanza di Société Générale in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave.

**DATA DI REALIZZAZIONE DEL DOCUMENTO CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE:** 24 aprile 2026

**EMITTENTE:** Société Générale Effekten GmbH / **GARANTE:** Société Générale

**State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.**

### COS'È QUESTO PRODOTTO?

#### Tipo

Questo prodotto è un titolo al portatore disciplinato e da interpretarsi ai sensi della Legge Tedesca. Il regime di emissione e circolazione del prodotto è disciplinato dalla legge della Repubblica Italiana.

#### Termine

Il prodotto non ha una durata determinata, ma scadrà qualora si verifichi un Evento di Knock-out. Oltre a vendere il prodotto sul mercato in cui questo è negoziabile, potrete esercitare il prodotto in una Data di Esercizio. L'emittente, inoltre, ha il diritto di esercitare anticipatamente il prodotto in una Data di Estinzione Ordinaria.

#### Obiettivi

L'obiettivo del prodotto è quello di attribuirvi un determinato diritto secondo condizioni predefinite. Parteciperete in modo non proporzionale (sulla base di una leva variabile) all'andamento dei prezzi del Sottostante.

Il prodotto scadrà al verificarsi di un Evento di Knock-out. Un Evento di Knock-out si verifica se durante il Periodo di Osservazione il Prezzo del Sottostante risulta anche solo una volta uguale o inferiore alla Barriera Knock-out applicabile. In questo caso, il prodotto scade immediatamente senza valore e senza corrispondere alcun importo.

Potrete esercitare il prodotto in una Data di Esercizio. L'emittente, inoltre, ha il diritto di esercitare anticipatamente il prodotto in una Data di Estinzione Ordinaria.

Qualora nessun Evento di Knock-out si sia verificato e il diritto di opzione sia stato validamente esercitato o il prodotto sia stato estinto anticipatamente dall'emittente, riceverete l'Importo di Rimborso alla Data di Liquidazione, che sarà pari a (i) l'importo per cui il Prezzo di Riferimento del Sottostante alla Data di Valutazione eccede lo Strike moltiplicato per (ii) il Multiplo, il cui risultato viene convertito nella Valuta di Emissione.

Lo Strike varia giornalmente applicando allo Strike del giorno di calendario precedente un valore di aggiustamento che tiene conto della componente di finanziamento relativa alla leva incorporata nel prodotto. Il Valore di aggiustamento è determinato con riferimento ad uno specifico tasso di interesse di mercato e un premio per il rischio, determinato dall'emittente a sua ragionevole discrezione.

La Barriera Knock-out sarà sempre uguale allo Strike.

In aggiunta, in concomitanza con il pagamento di un dividendo da parte dell'emittente del Sottostante, i livelli di Strike e Barriera Knock-out applicabili saranno ridotti di un ammontare che tiene conto del dividendo pagato al netto di tasse o altre commissioni e costi.

La conversione nella Valuta di Emissione sarà effettuata al tasso di conversione alla Data di Valutazione.

Non godrete di alcun diritto derivante dal Sottostante (ad es. pagamento di dividendi, diritto di voto).

<b>Sottostante:</b>	Azioni Airbnb, Inc. (ISIN US0090661010)	<b>Data di Lancio (Emissione):</b>	22 settembre 2025
<b>Sede di Negoziazione del Sottostante:</b>	The Nasdaq Stock Market, Inc.	<b>Data di Regolamento:</b>	24 settembre 2025
<b>Valuta del Sottostante:</b>	Dollaro Statunitense (USD)	<b>Periodo di Osservazione:</b>	Ogni giorno di negoziazione del Sottostante a partire dalla Data di Lancio (inclusa). In caso di esercizio e di estinzione ordinaria l'ultimo giorno del Periodo di Osservazione sarà la relativa Data di Valutazione (inclusa).
<b>Valuta del Prodotto (Valuta di Emissione):</b>	Euro (EUR)	<b>Data di Valutazione:</b>	<i>In caso di esercizio da parte dell'investitore:</i> la relativa Data di Esercizio <i>In caso di estinzione ordinaria da parte dell'emittente:</i> la relativa Data di Estinzione Ordinaria
<b>Tipo di Prodotto:</b>	Call	<b>Data di Esercizio:</b>	Il terzo Giorno Lavorativo di Pagamento del mese di Dicembre di ciascun anno, con riferimento a ciascun esercizio validamente effettuato prima di tale data, per la prima volta con effetto dal 3 dicembre 2025.
<b>Multiplo:</b>	0,10	<b>Data di Estinzione Ordinaria:</b>	Il terzo Giorno Lavorativo di Pagamento del mese di Dicembre di ciascun anno, con riferimento all'eventuale Estinzione Ordinaria validamente esercitata dall'emittente prima di tale data, per la prima volta con effetto dal 3 dicembre 2025.
<b>Strike alla data del KID:</b>	USD 76,776507	<b>Data di Liquidazione:</b>	Non oltre il quinto Giorno Lavorativo di Pagamento successivo alla Data di Valutazione.
<b>Barriera Knock-out alla data del KID:</b>	USD 76,776507	<b>Tipo di Regolamento:</b>	Contanti
<b>Prezzo di Riferimento:</b>	Il prezzo di chiusura del Sottostante da ultimo determinato e pubblicato dalla relativa sede di negoziazione in qualsiasi giorno di riferimento.		
<b>Prezzo del Sottostante:</b>	Qualsiasi prezzo del Sottostante come determinato e pubblicato dalla Sede di Negoziazione del Sottostante in ciascun giorno di negoziazione.		



		In caso di uscita alla fine del periodo di detenzione raccomandato
<b>Costi totali</b>		EUR 55
<b>Incidenza dei costi (*)</b>		0,6%
(*) Dimostra l'effetto dei costi su un periodo di detenzione inferiore a un anno. Gli indicatori di costo in termini percentuali sono calcolati prendendo in considerazione il costo aggregato nel periodo diviso per l'importo dell'investimento e non possono essere direttamente confrontati con i dati relativi all'incidenza dei costi forniti per altri prodotti.		
<b>Composizione dei costi</b>		
Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita alla fine del periodo di detenzione raccomandato
<b>Costi di ingresso</b>	Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato.	EUR 97
<b>Costi di uscita</b>	Questi costi sono già dedotti dall'ammontare ricevuto.	EUR -43
Costi correnti riferiti al periodo di detenzione raccomandato		
<b>Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio</b>	0,01% del valore dell'investimento relativo al periodo di detenzione raccomandato. Si tratta di una stima dei costi effettivi.	EUR 1

## PER QUANTO TEMPO DEVO DETENERLO? POSSO RITIRARE IL CAPITALE PREMATURAMENTE?

**Periodo di detenzione raccomandato:** 1 giorno di calendario (periodo campione)

Non è possibile fare una raccomandazione individuale di un periodo di investimento. Il prodotto reagisce in virtù della propria leva ai più piccoli movimenti di prezzo del Sottostante che portano a perdite o profitti nell'ambito di periodi di tempo imprevedibili. Qualsiasi raccomandazione individuale relativa al periodo di investimento sarebbe una informazione fuorviante per un investitore speculativo. Per gli investitori che acquistano il prodotto a fini di copertura il periodo di investimento dipende dall'orizzonte di copertura del singolo investitore.

Oltre a vendere il prodotto sul mercato in cui questo è negoziabile, potrete esercitare il prodotto in una Data di Esercizio, mediante invio di una Comunicazione di Esercizio all'agente dei pagamenti. Dovrete istruire la vostra banca depositaria, che è responsabile per il trasferimento dei titoli specificati nella Comunicazione di Esercizio. A seguito di un valido esercizio riceverete un importo come descritto in maggiore dettaglio al precedente punto "Cos'è questo prodotto?". Ove esercitate o vendiate il prodotto prima della fine del periodo di investimento raccomandato, l'importo che riceverete potrebbe essere – anche significativamente – inferiore all'importo che avreste altrimenti ricevuto.

<b>Sede di Negoziazione del prodotto</b>	Borsa Italiana (MTF SeDeX)	<b>Lotto Minimo di Negoziazione</b>	1 prodotto
		<b>Quotazione del prezzo</b>	Quotazione per unità

In normali condizioni di mercato, Société Générale o un'altra entità del suo gruppo fornisce liquidità giornaliera sul mercato secondario, secondo i termini e le condizioni stabiliti dalla sede di negoziazione su cui il prodotto è negoziabile, con uno spread denaro-lettera che può variare. Il prezzo del prodotto dipenderà dai parametri di mercato di volta in volta applicabili. Nel momento in cui si intende vendere ciò potrebbe comportare una perdita parziale o totale del capitale. In condizioni anomale di mercato o in caso di problemi tecnici, la possibilità di acquistare e/o vendere il prodotto potrebbe essere temporaneamente ridotta o sospesa.

## COME PRESENTARE RECLAMI?

Qualsiasi reclamo riguardante il soggetto che vi consiglia o vende il prodotto può essere presentato direttamente a tale soggetto tramite il relativo sito internet. Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o alla condotta dell'Ideatore può essere presentato in forma di testo (ad esempio, per lettera o e-mail) a Société Générale al seguente indirizzo: SOCIETE GENERALE, Regulatory Information Department, 17 cours Valmy, 92987 PARIS LA DEFENSE CEDEX, FRANCIA, o e-mail: [info@sgborsa.it](mailto:info@sgborsa.it) o sito internet [www.warrants.com](http://www.warrants.com).

## ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI

Il più recente Documento Contenente le Informazioni Chiave è disponibile online all'indirizzo <http://kid.sgmarkets.com>. Tale documento può essere aggiornato successivamente alla data della sua creazione. Il prospetto, gli eventuali supplementi e le condizioni definitive sono pubblicati sul sito internet di Société Générale ([www.warrants.com](http://www.warrants.com); prospetto e supplementi nella sezione Legal documents / Prospectuses; condizioni definitive inserendo l'ISIN nel campo di ricerca e poi nella sezione Documentazione), il tutto in conformità con i requisiti di legge. Al fine di ottenere informazioni più dettagliate - e in particolare dettagli sulla struttura e sui rischi associati a un investimento nel prodotto – dovrete leggere tali documenti.