SOCIETE GENERALE
Corporate & Investment Banking

Documento contenente le informazioni chiave

SCOPO

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

PRODOTTO

Unlimited TURBO BEST Warrant Call ("Turbo Open-End Long") su azioni Airbnb, Inc. (non quanto)

ISIN: DE000FD1AC78 / **WKN**: FD1AC7 / **Codice di Negoziazione**: S45101
IDEATORE: Société Générale / www.warrants.com / Per ulteriori informazioni chiamare il numero +33(0) 969 32 08 07
AUTORITÀ COMPETENTE DELL'IDEATORE: Autorité des Marchés Financiers (AMF) & Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR), Francia, sono responsabili della vigilanza di Société Générale in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave.
DATA DI REALIZZAZIONE DEL DOCUMENTO CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE: 6 novembre 2026
EMITTENTE: Société Générale Effekten GmbH / **GARANTE**: Société Générale

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

COS'È QUESTO PRODOTTO?

Tipo

Questo prodotto è un titolo al portatore disciplinato e da interpretarsi ai sensi della Legge Tedesca. Il regime di emissione e circolazione del prodotto è disciplinato dalla legge della Repubblica Italiana.

Termine

Il prodotto non ha una durata determinata, ma scadrà qualora si verifichi un Evento di Knock-out. Oltre a vendere il prodotto sul mercato in cui questo è negoziabile, potrete esercitare il prodotto in una Data di Esercizio. L'emittente, inoltre, ha il diritto di esercitare anticipatamente il prodotto in una Data di Estinzione Ordinaria.

Obiettivi

L'obiettivo del prodotto è quello di attribuirvi un determinato diritto secondo condizioni predefinite. Parteciperete in modo non proporzionale (sulla base di una leva variabile) all'andamento dei prezzi del Sottostante.

Il prodotto scadrà al verificarsi di un Evento di Knock-out. Un Evento di Knock-out si verifica se durante il Periodo di Osservazione il Prezzo del Sottostante risulta anche solo una volta uguale o inferiore alla Barriera Knock-out applicabile. In questo caso, il prodotto scade immediatamente senza valore e senza corrispondere alcun importo.

Potrete esercitare il prodotto in una Data di Esercizio. L'emittente, inoltre, ha il diritto di esercitare anticipatamente il prodotto in una Data di Estinzione Ordinaria.

Qualora nessun Evento di Knock-out si sia verificato e il diritto di opzione sia stato validamente esercitato o il prodotto sia stato estinto anticipatamente dall'emittente, riceverete l'Importo di Rimborso alla Data di Liquidazione, che sarà pari a (i) l'importo per cui il Prezzo di Riferimento del Sottostante alla Data di Valutazione eccede lo Strike moltiplicato per (ii) il Multiplo, il cui risultato viene convertito nella Valuta di Emissione.

Lo Strike varia giornalmente applicando allo Strike del giorno di calendario precedente un valore di aggiustamento che tiene conto della componente di finanziamento relativa alla leva incorporata nel prodotto. Il Valore di aggiustamento è determinato con riferimento ad uno specifico tasso di interesse di mercato e un premio per il rischio, determinato dall'emittente a sua ragionevole discrezione.

La Barriera Knock-out sarà sempre uguale allo Strike.

In aggiunta, in concomitanza con il pagamento di un dividendo da parte dell'emittente del Sottostante, i livelli di Strike e Barriera Knock-out applicabili saranno ridotti di un ammontare che tiene conto del dividendo pagato al netto di tasse o altre commissioni e costi.

La conversione nella Valuta di Emissione sarà effettuata al tasso di conversione alla Data di Valutazione.

Non godrete di alcun diritto derivante dal Sottostante (ad es. pagamento di dividendi, diritto di voto).

Sottostante:	Azioni Airbnb, Inc. (ISIN US0090661010)
Sede di Negoziazione del Sottostante:	The Nasdaq Stock Market, Inc.
Valuta del Sottostante:	Dollaro Statunitense (USD)
Valuta del Prodotto (Valuta di Emissione):	Euro (EUR)
Tipo di Prodotto:	Call
Multiplo:	0,10
Strike alla data del KID:	USD 69,285337
Barriera Knock-out alla data del KID:	USD 69,285337
Prezzo di Riferimento:	Il prezzo di chiusura del Sottostante da ultimo determinato e pubblicato dalla relativa sede di negoziazione in qualsiasi giorno di riferimento.
Prezzo del Sottostante:	Qualsiasi prezzo del Sottostante come determinato e pubblicato dalla Sede di Negoziazione del Sottostante in ciascun giorno di negoziazione.

Data di Lancio (Emissione):	22 settembre 2025
Data di Regolamento:	24 settembre 2025
Periodo di Osservazione:	Ogni giorno di negoziazione del Sottostante a partire dalla Data di Lancio (inclusa). In caso di esercizio e di estinzione ordinaria l'ultimo giorno del Periodo di Osservazione sarà la relativa Data di Valutazione (inclusa).
Data di Valutazione:	*In caso di esercizio da parte dell'investitore:* la relativa Data di Esercizio *In caso di estinzione ordinaria da parte dell'emittente:* la relativa Data di Estinzione Ordinaria
Data di Esercizio:	Il terzo Giorno Lavorativo di Pagamento del mese di Dicembre di ciascun anno, con riferimento a ciascun esercizio validatamente effettuato prima di tale data, per la prima volta con effetto dal 3 dicembre 2025.
Data di Estinzione Ordinaria:	Il terzo Giorno Lavorativo di Pagamento del mese di Dicembre di ciascun anno, con riferimento all'eventuale Estinzione Ordinaria validamente esercitata dall'emittente prima di tale data, per la prima volta con effetto dal 3 dicembre 2025.
Data di Liquidazione:	Non oltre il quinto Giorno Lavorativo di Pagamento successivo alla Data di Valutazione.
Tipo di Regolamento:	Contanti

Tipo di Esercizio:	Bermudano (ossia l'esercizio può avvenire soltanto in ciascuna Data di Esercizio)
Lotto Minimo di Esercizio:	1 prodotto

L'Emittente ha diritto di estinguere il prodotto con effetto immediato, ove si verifichi un evento straordinario. Esempi di eventi straordinari includono il delisting o la liquidazione della società emittente il Sottostante, modifiche legislative, eventi fiscali e l'interruzione della capacità dell'Emittente di effettuare le necessarie operazioni di copertura. Nel caso dell'estinzione del prodotto, l'importo di estinzione potrà essere anche significativamente inferiore al prezzo di acquisto. È anche possibile una perdita totale dell'investimento. Inoltre esiste il rischio che il prodotto sia estinto in un momento per voi sfavorevole, e potreste essere in grado di reinvestire l'importo di estinzione solamente a condizioni meno favorevoli.

Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto

Il prodotto è destinato a investitori al dettaglio che perseguono l'obiettivo di partecipazione più che proporzionale ai movimenti di prezzo e/o di copertura e hanno un orizzonte temporale di investimento a breve termine. Il presente prodotto è un prodotto per investitori che hanno conoscenza e/o esperienza completa in materia di prodotti finanziari. L'investitore può sopportare perdite (fino ad una perdita totale dell'investimento) e non ritiene importante la protezione del capitale.

QUALI SONO I RISCHI E QUAL È IL POTENZIALE RENDIMENTO?

Indicatore sintetico di rischio



Rischio più basso **Rischio più alto**

L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto fino al termine del periodo campione. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore.

L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che il prodotto subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della nostra incapacità di pagarvi quanto dovuto.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 7 su 7, che corrisponde alla classe di rischio più alta. Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura del prodotto sono classificate nel livello molto alto, e che è molto improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la nostra capacità di pagarvi quanto dovuto.

Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso. Se noi non siamo in grado di pagarvi quanto dovuto, potreste perdere il vostro intero investimento.

Scenari di performance

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato:		**1 giorno di calendario (periodo campione)**
Esempio di investimento:		**EUR 10.000**
Scenari		**In caso di uscita alla fine del periodo di detenzione raccomandato**
Minimo	**Non esiste un rendimento minimo garantito. Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.**	
Stress	**Possibile rimborso al netto dei costi** Rendimento percentuale (non annualizzato)	EUR 7815 -21,8%
Sfavorevole	**Possibile rimborso al netto dei costi** Rendimento percentuale (non annualizzato)	EUR 9465 -5,4%
Moderato	**Possibile rimborso al netto dei costi** Rendimento percentuale (non annualizzato)	EUR 9919 -0,8%
Favorevole	**Possibile rimborso al netto dei costi** Rendimento percentuale (non annualizzato)	EUR 10.375 3,7%

Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso. Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme. I risultati mostrati rappresentano possibili scenari calcolati sulla base di simulazioni.

COSA ACCADE SE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE NON È IN GRADO DI CORRISPONDERE QUANTO DOVUTO?

Nel caso in cui l'Emittente sia inadempiente, l'investitore potrà unicamente richiedere gli importi non pagati a Société Générale (il Garante). Se Société Générale è inadempiente o presenta istanza di fallimento, l'investitore potrà subire una perdita parziale o totale della somma investita. Se le passività senior non privilegiate (ai sensi dell'articolo L 613-30-3-1-3 del Code Monétaire et Financier Francese) di Société Générale sono assoggettate a misure di risoluzione nella forma dello strumento del bail-in ("bail- in") tali da essere ridotte a zero, convertite in azioni o prevedendone la proroga della scadenza, il credito nei confronti dell'Emittente sarà modificato negli stessi termini che verrebbero applicati se il prodotto fosse emesso direttamente da Société Générale. In particolare il credito dell'Emittente potrà essere soggetto a riduzione, convertito in azioni o in altri titoli di Société Générale o di un altro soggetto o ne potrà essere prorogata la scadenza, come se gli obblighi di pagamento relativi al prodotto fossero stati direttamente assoggettati agli effetti del bail-in. Si invitano gli investitori a prendere atto del fatto che l'investimento non è coperto da alcun sistema di garanzia o di indennizzo. Il rating della Société Générale è disponibile online all'indirizzo : https://investors.societegenerale.com/en/financial-and-non-financial-information/ratings/credit-ratings.

QUALI SONO I COSTI?

La persona che fornisce consulenza sul prodotto o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento e dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%).
- EUR 10.000 di investimento.

	In caso di uscita alla fine del periodo di detenzione raccomandato
Costi totali	EUR 19
Incidenza dei costi (*)	0,2%

(*) Dimostra l'effetto dei costi su un periodo di detenzione inferiore a un anno. Gli indicatori di costo in termini percentuali sono calcolati prendendo in considerazione il costo aggregato nel periodo diviso per l'importo dell'investimento e non possono essere direttamente confrontati con i dati relativi all'incidenza dei costi forniti per altri prodotto.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		**In caso di uscita alla fine del periodo di detenzione raccomandato**
Costi di ingresso	Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato.	EUR 73
Costi di uscita	Questi costi sono già dedotti dall'ammontare ricevuto.	EUR -55
Costi correnti riferiti al periodo di detenzione raccomandato		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	0,01% del valore dell'investimento relativo al periodo di detenzione raccomandato. Si tratta di una stima dei costi effettivi.	EUR 1

PER QUANTO TEMPO DEVO DETENERLO? POSSO RITIRARE IL CAPITALE PREMATURAMENTE?

Periodo di detenzione raccomandato: 1 giorno di calendario (periodo campione)

Non è possibile fare una raccomandazione individuale di un periodo di investimento. Il prodotto reagisce in virtù della propria leva ai più piccoli movimenti di prezzo del Sottostante che portano a perdite o profitti nell'ambito di periodi di tempo imprevedibili. Qualsiasi raccomandazione individuale relativa al periodo di investimento sarebbe una informazione fuorviante per un investitore speculativo. Per gli investitori che acquistano il prodotto a fini di copertura il periodo di investimento dipende dall'orizzonte di copertura del singolo investitore.

Oltre a vendere il prodotto sul mercato in cui questo è negoziabile, potrete esercitare il prodotto in una Data di Esercizio, mediante invio di una Comunicazione di Esercizio all'agente dei pagamenti. Dovrete istruire la vostra banca depositaria, che è responsabile per il trasferimento dei titoli specificati nella Comunicazione di Esercizio. A seguito di un valido esercizio riceverete un importo come descritto in maggiore dettaglio al precedente punto "Cos'è questo prodotto?". Ove esercitiate o vendiate il prodotto prima della fine del periodo di investimento raccomandato, l'importo che riceverete potrebbe essere – anche significativamente – inferiore all'importo che avreste altrimenti ricevuto.

Sede di Negoziazione del prodotto	Borsa Italiana (MTF SeDeX)	**Lotto Minimo di Negoziazione**	1 prodotto
		Quotazione del prezzo	Quotazione per unità

In normali condizioni di mercato, Société Générale o un'altra entità del suo gruppo fornisce liquidità giornaliera sul mercato secondario, secondo i termini e le condizioni stabiliti dalla sede di negoziazione su cui il prodotto è negoziabile, con uno spread denaro-lettera che può variare. Il prezzo del prodotto dipenderà dai parametri di mercato di volta in volta applicabili. Nel momento in cui si intende vendere ciò potrebbe comportare una perdita parziale o totale del capitale. In condizioni anomale di mercato o in caso di problemi tecnici, la possibilità di acquistare e/o vendere il prodotto potrebbe essere temporaneamente ridotta o sospesa.

COME PRESENTARE RECLAMI?

Qualsiasi reclamo riguardante il soggetto che vi consiglia o vende il prodotto può essere presentato direttamente a tale soggetto tramite il relativo sito internet. Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o alla condotta dell'Ideatore può essere presentato in forma di testo (ad esempio, per lettera o e-mail) a Société Générale al seguente indirizzo: SOCIETE GENERALE, Regulatory Information Department, 17 cours Valmy, 92987 PARIS LA DEFENSE CEDEX, FRANCIA, o e-mail: info@sgborsa.it o sito internet www.warrants.com.

ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI

Il più recente Documento Contenente le Informazioni Chiave è disponibile online all'indirizzo http://kid.sgmarkets.com. Tale documento può essere aggiornato successivamente alla data della sua creazione. Il prospetto, gli eventuali supplementi e le condizioni definitive sono pubblicati sul sito internet di Société Générale (www.warrants.com; prospetto e supplementi nella sezione Legal documents / Prospectuses; condizioni definitive inserendo l'ISIN nel campo di ricerca e poi nella sezione Documentazione), il tutto in conformità con i requisiti di legge. Al fine di ottenere informazioni più dettagliate - e in particolare dettagli sulla struttura e sui rischi associati a un investimento nel prodotto – dovreste leggere tali documenti.