

Documento contenente le informazioni chiave

SCOPO

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

PRODOTTO

Certificato a Leva Fissa (Unlimited Structured Warrant) 5x Long su azioni Airbnb, Inc.

ISIN: DE000FD0ZHJ2 / **WKN:** FD0ZHJ / **Codice di Negoziazione:** SL5BNB

IDEATORE: Société Générale / www.warrants.com / Per ulteriori informazioni chiamare il numero +33(0) 969 32 08 07

AUTORITÀ COMPETENTE DELL'IDEATORE: Autorité des Marchés Financiers (AMF) & Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR), Francia, sono responsabili della vigilanza di Société Générale in relazione al presente documento contenente le informazioni chiave.

DATA DI REALIZZAZIONE DEL DOCUMENTO CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE: 24 aprile 2026

EMITTENTE: Société Générale Effekten GmbH / **GARANTE:** Société Générale

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

COS'È QUESTO PRODOTTO?

Tipo

Questo prodotto è un titolo al portatore disciplinato e da interpretarsi ai sensi della Legge Tedesca. Il regime di emissione e circolazione del prodotto è disciplinato dalla legge della Repubblica Italiana.

Termine

Il prodotto non ha una durata predeterminata. Oltre a vendere il prodotto sul mercato in cui questo è negoziabile, potrete esercitare il prodotto in una qualsiasi Data di Esercizio. L'emittente ha il diritto di rimborsare il prodotto in qualsiasi Data di Estinzione Ordinaria.

Obiettivi

L'obiettivo del prodotto è di replicare (al lordo di costi, commissioni e imposte) l'andamento giornaliero del prezzo del Sottostante moltiplicato per un Fattore di Leva fisso. Tale replica a leva fissa opera esclusivamente su base giornaliera (salvo in caso di Evento di Prezzo e di Rettifica Infragiornaliera) ma non per periodi di tempo superiori.

L'importo di Rimborso per Prodotto che riceverete alla Data di Liquidazione sarà pari al Valore del Prodotto (NPV) alla Data di Valutazione, espresso in USD e convertito nella Valuta di Emissione, con rimborso minimo di 0,0001 EUR. La conversione nella Valuta di Emissione sarà effettuata al tasso di conversione alla Data di Valutazione.

Il NPV in ogni Giorno Lavorativo è calcolato tenendo conto di una Componente a Leva e di una Componente di Finanziamento.

La Componente a Leva rappresenta l'esposizione long (posizione lunga) al Sottostante moltiplicata per il Fattore di Leva. Su base giornaliera, un aumento/diminuzione del prezzo del Sottostante comporta un aumento/diminuzione della Componente a Leva corrispondente alla performance percentuale giornaliera del Sottostante (ovvero la variazione percentuale tra due Prezzi di Riferimento del Sottostante immediatamente consecutivi) moltiplicata per il Fattore di Leva, con un impatto più che proporzionale sul NPV.

Se il prezzo del Sottostante si muove in diverse direzioni dopo l'acquisto del prodotto (cioè si alternano rialzi e ribassi del prezzo) ed il prezzo del Sottostante ritorna allo stesso livello che aveva al momento dell'acquisto, il corrispondente valore della Componente a Leva sarà inferiore a quello iniziale a causa dell'effetto della performance composta (compounding) e della leva. Se il prezzo del Sottostante si riduce significativamente, il valore della Componente a Leva, e di conseguenza anche l'NPV, raggiunge un valore molto basso. Una volta raggiunto tale valore molto basso, ogni successivo aumento di prezzo del Sottostante avrà solo un limitato impatto sul recupero di valore del NPV.

La Componente di Finanziamento rappresenta i costi associati all'implementazione della strategia a leva. E' composta dal costo di finanziamento ad un tasso overnight, necessario per fornire la leva, aumentato di un tasso annuale (Tasso IC) e della Commissione. Di norma, la Componente di Finanziamento ha l'effetto di ridurre il valore del NPV. I costi derivanti dal finanziamento overnight e dal Tasso IC sono moltiplicati per il Fattore di Leva -1. Di conseguenza, maggiore è il Fattore di Leva, maggiori sono i costi di finanziamento.

NB: Un Evento di Prezzo si verifica se nel corso di una giornata il prezzo del Sottostante aumenta considerevolmente di una percentuale pari o superiore a 15,00%. Il giorno in cui si verifica un Evento di Prezzo non viene calcolato il NPV. Come conseguenza di ciò, il NPV potrà assumere un valore inferiore a quello che avrebbe avuto se il giorno in cui si è verificato l'Evento di Prezzo fosse stato considerato come un Giorno di Calcolo del NPV.

Il prodotto prevede inoltre un meccanismo di Rettifica Infragiornaliera nel caso di un forte ribasso del Sottostante durante una giornata di negoziazione. Se il prezzo del Sottostante scende al di sotto della Soglia di Rettifica, avviene una Rettifica Infragiornaliera che comporta il calcolo straordinario di un NPV infragiornaliero (ovvero un NPV Rettificato). Tale NPV Rettificato è calcolato rispetto al valore più basso raggiunto dal Sottostante durante un determinato periodo successivo al verificarsi della Rettifica Infragiornaliera (periodo durante il quale potrebbero esserci impatti sul regolare svolgimento del mercato secondario) e tale prezzo è registrato come Prezzo di Riferimento Rettificato. Il NPV Rettificato è sempre significativamente inferiore rispetto al precedente NPV a causa dell'andamento sfavorevole del prezzo del Sottostante. Quando si verifica una Rettifica Infragiornaliera, il prodotto si comporterà come se fosse iniziato un nuovo giorno di negoziazione durante il quale la performance del prodotto sarà calcolata in base all'ultimo NPV Rettificato e il Fattore di Leva applicato alla performance del Sottostante calcolata a partire dall'ultimo Prezzo di Riferimento Rettificato. La Rettifica Infragiornaliera è volta ad evitare che il valore del prodotto diventi negativo. Tuttavia, in alcune circostanze di mercato, tale meccanismo non consente di evitare che il valore del prodotto si azzeri. Inoltre, a seguito di una Rettifica Infragiornaliera, in caso di una performance positiva del Sottostante, il prodotto avrà un'evoluzione del prezzo meno favorevole a quella che avrebbe avuto se non si fosse verificata la Rettifica Infragiornaliera.

Questi prodotti non sono adatti per investimenti di lungo termine.

Sottostante:	Azioni Airbnb, Inc. (ISIN US0090661010)	Data di Lancio (Emissione):	15 settembre 2025
Sede di Negoziazione del Sottostante:	The Nasdaq Stock Market, Inc.	Data di Regolamento:	17 settembre 2025
Valuta del Sottostante:	Dollaro Statunitense (USD)	Data di Esercizio:	qualsiasi giorno lavorativo per i pagamenti
Valuta del Prodotto (Valuta di Emissione):	Euro (EUR)	Data di Estinzione Ordinaria:	qualsiasi giorno lavorativo per i pagamenti
Tipo di Prodotto:	Long	Data di Valutazione:	<i>in caso di esercizio:</i> la relativa Data di Esercizio <i>in caso di estinzione ordinaria da parte dell'emittente:</i> la relativa Data di Estinzione Ordinaria
Fattore di Leva:	5	Data di Liquidazione:	Non oltre il quinto giorno lavorativo per i pagamenti successivo alla Data di Valutazione
Prezzo di Riferimento del Sottostante:	indica il Livello del Prezzo del Sottostante in qualsiasi giorno lavorativo in cui viene calcolato l'NPV		

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento e dalla durata della detenzione del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento.

Si è ipotizzato quanto segue:

- Recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0%).
- EUR 10.000 di investimento.

	In caso di uscita alla fine del periodo di detenzione raccomandato
Costi totali	EUR 57
Incidenza dei costi (*)	0,6%

(*) Dimostra l'effetto dei costi su un periodo di detenzione inferiore a un anno. Gli indicatori di costo in termini percentuali sono calcolati prendendo in considerazione il costo aggregato nel periodo diviso per l'importo dell'investimento e non possono essere direttamente confrontati con i dati relativi all'incidenza dei costi forniti per altri prodotti.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		In caso di uscita alla fine del periodo di detenzione raccomandato
Costi di ingresso	Questi costi sono già inclusi nel prezzo pagato.	EUR 146
Costi di uscita	Questi costi sono già dedotti dall'ammontare ricevuto.	EUR -91
Costi correnti riferiti al periodo di detenzione raccomandato		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	0,03% del valore dell'investimento relativo al periodo di detenzione raccomandato. Si tratta di una stima dei costi effettivi.	EUR 3

PER QUANTO TEMPO DEVO DETENERLO? POSSO RITIRARE IL CAPITALE PREMATURAMENTE?

Periodo di detenzione raccomandato: 1 giorno di calendario (periodo campione)

Non è possibile fare una raccomandazione individuale di un periodo di investimento. Il prodotto reagisce in virtù della propria leva ai più piccoli movimenti di prezzo del Sottostante che portano a perdite o profitti nell'ambito di periodi di tempo imprevedibili. Qualsiasi raccomandazione individuale relativa al periodo di investimento sarebbe una informazione fuorviante per un investitore speculativo.

Oltre a vendere il prodotto sul mercato in cui questo è negoziabile, potrete esercitare il prodotto in una Data di Esercizio, mediante invio di una Comunicazione di Esercizio all'agente dei pagamenti. Dovrete istruire la vostra banca depositaria, che è responsabile per il trasferimento dei titoli specificati nella Comunicazione di Esercizio. A seguito di un valido esercizio riceverete un importo come descritto in maggiore dettaglio al precedente punto "Cos'è questo prodotto?". Ove esercitate o vendiate il prodotto prima della fine del periodo di investimento raccomandato, l'importo che riceverete potrebbe essere – anche significativamente – inferiore all'importo che avreste altrimenti ricevuto.

Sede di Negoziazione del prodotto	Borsa Italiana (MTF SeDeX)	Lotto Minimo di Negoziazione	1 prodotto
		Quotazione del prezzo	Quotazione per unità

In normali condizioni di mercato, Société Générale o un'altra entità del suo gruppo fornisce liquidità giornaliera sul mercato secondario, secondo i termini e le condizioni stabiliti dalla sede di negoziazione su cui il prodotto è negoziabile, con uno spread denaro-lettera che può variare. Il prezzo del prodotto dipenderà dai parametri di mercato di volta in volta applicabili. Nel momento in cui si intende vendere ciò potrebbe comportare una perdita parziale o totale del capitale. In condizioni anomale di mercato o in caso di problemi tecnici, la possibilità di acquistare e/o vendere il prodotto potrebbe essere temporaneamente ridotta o sospesa.

COME PRESENTARE RECLAMI?

Qualsiasi reclamo riguardante il soggetto che vi consiglia o vende il prodotto può essere presentato direttamente a tale soggetto tramite il relativo sito internet. Qualsiasi reclamo relativo al prodotto o alla condotta dell'Ideatore può essere presentato in forma di testo (ad esempio, per lettera o e-mail) a Société Générale al seguente indirizzo: SOCIETE GENERALE, Regulatory Information Department, 17 cours Valmy, 92987 PARIS LA DEFENSE CEDEX, FRANCIA, o e-mail: info@sgborsa.it o sito internet www.warrants.com.

ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI

Il più recente Documento Contenente le Informazioni Chiave è disponibile online all'indirizzo <http://kid.sgmarkets.com>. Tale documento può essere aggiornato successivamente alla data della sua creazione. Il prospetto, gli eventuali supplementi e le condizioni definitive sono pubblicati sul sito internet di Société Générale (www.warrants.com; prospetto e supplementi nella sezione Legal documents / Prospectuses; condizioni definitive inserendo l'ISIN nel campo di ricerca e poi nella sezione Documentazione), il tutto in conformità con i requisiti di legge. Al fine di ottenere informazioni più dettagliate - e in particolare dettagli sulla struttura e sui rischi associati a un investimento nel prodotto – dovrete leggere tali documenti.